

УТВЕРЖДЕН 13 ноября 2009 г.
Советом директоров ОАО "Гостиница Можайская"
Протокол от 13 ноября 2009 г. №9/09

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"

Код эмитента: 04381-А

за 3 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО "Гостиница Можайская"

Дата: 13 ноября 2009 г.

_____ В.М. Кузькин
подпись

Главный бухгалтер ОАО "Гостиница Можайская"

Дата: 13 ноября 2009 г.

_____ Л.А. Дерюшева
подпись

Контактное лицо: Кузькин Владимир Макарович, Генеральный директор ОАО "Гостиница Можайская"

Телефон: (495) 447-3050

Факс: (495) 446-0014

Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.mozhaika.ru

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.
Совместная деятельность эмитента

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.
Прибыль и убытки

4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.
Нематериальные активы эмитента

4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
 - 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
 - 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
 - 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
 - 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
 - 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
 - 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
 - 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
 - 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
 - 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
 - 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
 - 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
 - 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
 - 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
 - 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
 - 8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Обязанность ОАО «Гостиница Можайская» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, вытекает из пп. «в» п.5.1 указанного Положения, согласно которому вышеуказанная обязанность распространяется: «в) на эмитентов, являющихся акционерными обществами, созданными при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц». Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Абраамян Артур Лёваевич	1974
Иванова Наталья Николаевна	1956
Кузькин Владимир Макарович	1949
Сафарян Вруйр Рафикович (председатель)	1974
Сафарян Рафик Вруйрович	1936

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Кузькин Владимир Макарович	1949

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Лефко-Банк" (ОАО) г. Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Лефко-банк" (ОАО)*

Место нахождения: *119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.38, корп.6*

ИНН: *7722015224*

БИК: *044583683*

Номер счета: *40702810600240000007*

Корр. счет: *30101810000000000683*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Банк "Кредит-Москва"*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк "Кредит-Москва" (ООО)*

Место нахождения: *115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д.8*

ИНН: *7705011188*

БИК: *044583501*

Номер счета: *40702810600010001716*

Корр. счет: **3010181070000000501**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО г. Москва**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810538260012226**

Корр. счет: **3010181040000000225**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО г. Москва**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810038260013291**

Корр. счет: **3010181040000000225**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ-АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»**

Место нахождения: **143040, Московская область, г. Голицино, Звенигородское шоссе, д.15**

ИНН: **5015003324**

ОГРН: **1025001744470**

Телефон: **(495) 598-2180**

Факс: **(495) 598-2180**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 003589**

Дата выдачи: **04.03.2003**

Дата окончания действия: **04.03.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Член Аудиторской Палаты России (решение правления от 10.09.2001г. номер в реестре 182Член Московской Торгово-Промышленной Палаты (номер в реестре 120-013 от 26.11.1997г.)

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2002
2003
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии

ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	49 520 000	61 554 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	23.8	22.7
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	23.8	22.7
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	108.6	122.8
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	9.7	10.4
Доля дивидендов в прибыли, %	18.4	33.5
Производительность труда, руб./чел	1 450 756	1 651 167
Амортизация к объему выручки, %	2.7	3.7

По анализу показателей можно сделать следующий вывод ; что финансовое состояние предприятия стабильное, обходимся своими средствами кредитами и займами не пользуемся.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	997 000	
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	0	
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	5 607 000	
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиты, руб.		

в том числе просроченные, руб.	0	x
Займы, руб.		
в том числе просроченные, руб.	0	x
в том числе облигационные займы, руб.	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	7 240 000	
в том числе просроченная, руб.	0	x
Итого, руб.	13 844	
в том числе просрочено, руб.	0	x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1/03 от 01.10.2003	ПБОЮЛ Сафарян Вруйр Рафикович	6 000 000	RUR	28.02.2005г , 24.02.2005 погашен	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №233-810/06ю от 27.12.2006г.	АКБ "Лефко-банк"	1 100 000	RUR	26.01.2007/погашен 16.01.2007	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №012-810/07ю от 31.01.2007г.	АКБ "Лефко-банк"	1 100 000	RUR	03.05.2007/погашен 14.02.2007	нет

Договор денежного займа №1 от 01.03.2007г.	Физическое лицо Кузькин Владимир Макарович	51 000	RUR	17.03.2007/погашен 15.03.2007	нет
--	--	--------	-----	----------------------------------	-----

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора: исполнено полностью.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем оказываемых услуг приходится на внутренний рынок. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, оказываемые эмитентом на внешних рынках, нет. В случае отсутствия прибыли по итогам финансового года Общество вправе использовать для гарантированных выплат дивидендов средства резервного фонда. В случае нехватки для выплат средств резервного фонда обязательства перед владельцами привилегированных акций не будут исполнены, что приведет к тому, что их владельцы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», получают права голоса по всем вопросам повестки дня на следующем собрании акционеров.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Банкротство российских компаний в условиях финансового кризиса, их национализация путем вхождения государства в уставный капитал при оказании федеральной целевой поддержки, направленной на погашение их финансовых обязательств (особенно актуально в отношении предприятий банковского сектора). Политическая нестабильность, связанная с политической линией стран, входящих в блок НАТО, в т.ч. США. Политическая нестабильность, связанная с условиями экспорта российского природного газа, в т.ч. в страны (бывшего) СНГ и его транзита через территории данных стран.

2.5.3. Финансовые риски

Необходимая достаточность оборотных средств минимизирует подверженность ОАО «Гостиница Можайская» рискам, связанным с изменениями рыночных процентных ставок. Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности, следовательно, минимально подвержен влиянию изменений курсов иностранных валют. Рост инфляции оказывает воздействие на деятельность эмитента, хотя в целом влияние ее на финансовую устойчивость эмитента не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов эмитента. В указанной ситуации вероятность неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам в реальном денежном выражении низкая. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем устанавливаемых эмитентом цен на предоставляемые услуги.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски эмитента могут быть связаны с изменением налогового законодательства. Ужесточение налоговой политики в Российской Федерации, возможный рост ставок по налогам могут привести к увеличению расходов эмитента. В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с этим в ближайшее время не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный. В связи с отсутствием у эмитента экспортно-импортных операций, в том числе расчетов в иностранной валюте, изменение валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, требований по лицензированию не могут отразиться существенным образом на деятельности эмитента. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не оказывает негативного влияния на результаты его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Принимая во внимание, что эмитент ведет деятельность, для ведения которой нет необходимости получения лицензии; отсутствия ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, рисков связанных с деятельностью эмитента не имеется.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Гостиница Можайская"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Гостиница Можайская»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Гостиница Можайская»*

Дата введения наименования: **28.03.1994**

Основание введения наименования:

План приватизации. Свидетельство о регистрации, выданное Московской регистрационной палатой – серия МРП, регистрационный номер - №030.897 – РП от «28» марта 1994 года.

Полное фирменное наименование: *Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР*

Сокращенное фирменное наименование: *Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР*

Дата введения наименования: **18.01.1984**

Основание введения наименования:

Приказ Госкоминтуриста СССР №22 от 18 «января» 1984 года. Полное фирменное наименование: Мотель-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **030.897**

Дата государственной регистрации: **28.03.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700000140**

Дата регистрации: **02.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управлением МЧС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Учредительными документами эмитента не предусмотрен срок существования.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации Государственного предприятия в 1994 году. Основной целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан в продукции (работах, услугах), производимых Обществом в соответствии с уставными видами деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1

Адрес для направления корреспонденции

121596 Россия, Москва, Можайское шоссе 165 стр. 1

Телефон: **446-44-55**

Факс: **446-00-14**

Адрес электронной почты: **hotmozhaika@yandex.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.mozhaika.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731009474

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.20.2
70.20.1
70.12.2

70.12.3
70.32.2
65.23.3
45.25
51.17
52.11
74.13.1
74.20.35

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Сдача в наем собственных нежилых помещений.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	53 678 000	59 442 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Рынком услуг, оказываемых эмитентом, является Московская область.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Модернизация корпуса №1 практически закончилась. Планируем в будущем реконструкцию инженерных коммуникаций и водоснабжения и канализации.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания и сооружения	51 860 790.96	7 579 863.59
Земельные участки	2 341 415.01	0
Машины и оборудование	9 807 775.3	2 637 715.26
Передаточные устройства	1 860 663.91	554 540.62
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 925 039.88	957 574.92
Транспортные средства	416 466.74	264 578.94

Прочие основные фонды	2 728 135.59	866 167.05
ИТОГО;	70 940 287.39	12 860 440.38

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода.:

отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка, руб.	53 678 000	59 442 000
Валовая прибыль, руб.	15 744 000	19 971 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	11 350 000	14 945 000
Рентабельность собственного капитала, %	22.9	24.3
Рентабельность активов, %	18.5	19.8
Коэффициент чистой прибыльности, %	21.1	25.1
Рентабельность продукции (продаж), %	29.3	33.6
Оборачиваемость капитала	1.08	0.96
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи

эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

На 11,1 % увеличилась выручка от аренды и на 31,6% увеличилась прибыль по сравнению за этот же период 2008г. из-за сдачи в аренду практически всех помещений после реконструкции и удобного расположения здания.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства, руб.	-693 000	3 201 000
Индекс постоянного актива	1.01	0.95
Коэффициент текущей ликвидности	0.94	1.23
Коэффициент быстрой ликвидности	0.92	1.2
Коэффициент автономии собственных средств	0.8	0.81

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

Коэффициент текущей ликвидности и быстрой ликвидности изменились по сравнению с прошлым периодом более чем на 20 из-за остатка денежных средств на расчетных счетах почти в 2,1 раза , что составило 5774000 рублей.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	4 959 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	247 938
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной	17 787 000

ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	38 561 000
Общая сумма капитала эмитента	61 554 000

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Оборотные активы	17 145 000
Запасы	350 000
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	184 000
животные на выращивании и откорме	
затраты в незавершенном производстве	
готовая продукция и товары для перепродажи	
товары отгруженные	
расходы будущих периодов	167 000
прочие запасы и затраты	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	
в том числе покупатели и заказчики	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	5 699 000
в том числе покупатели и заказчики	555 000
Краткосрочные финансовые вложения	11 000
Денежные средства	11 085 000
Прочие оборотные активы	

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Собственные источники

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	--	-------------------------------------

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Нематериальные активы у Общества на балансе отсутствуют..

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Научно-техническая деятельность за счет собственных средств эмитентов в отчетном периоде не производилась.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

На рынке офисной недвижимости сохраняется тенденция к децентрализации, рынок расширяет свои границы, происходит существенное укрупнение объектов, включение и постепенное увеличение доли офисной составляющей в многофункциональных комплексах. Подтверждением вышеуказанных тенденций является рост числа многофункциональных комплексов и бизнес-парков площадью более 100 тыс. кв. м, расположенных в районе МКАД. За МКАД начато строительство пяти офисных объектов, четыре из них – бизнес-парки.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Удобное расположение корпуса, предоставляется охраняемая стоянка для машин, общепит и т.д.

4.5.2. Конкуренты эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными

документами). 1. Высшим органом управления Общества является Общее Собрание акционеров. 2. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. 3. Исполнительный орган Общества – единоличный, функции которого исполняет Генеральный директор.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.mozhaika.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Абрамян Артур Лёваевич*

Год рождения: *1974*

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2001	08.01.2008	ОАО "Гостиница Можайская"	Директор по развитию ОАО "Гостиница Можайская"
09.01.2008	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Заместитель Генерального директора по развитию

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Иванова Наталья Николаевна*

Год рождения: **1956**

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.2003	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Секретарь-референт ОАО "Гостиница Можайская"

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кузькин Владимир Макарович**

Год рождения: **1949**

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.05.2000	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Генеральный директор ОАО "Гостиница Можайская"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.9665**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.0679**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сафарян Вруйр Рафикович**
(председатель)

Год рождения: **1974**

Образование:
высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2008	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Советник Генерального директора ОАО "Гостиница Можайская"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.5424**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.5388**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **имеется наличие родственных связей. Сафарян Рафик Вруйрович (отец) - член Совета Директоров Общества.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сафарян Рафик Вруйрович**

Год рождения: **1936**

Образование:

среднее специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.01.2001	26.09.2002	ОАО "Гостиница Можайская"	Директор по хозяйству ОАО "Гостиница Можайская"
27.09.2002	31.12.2008	ОАО "Гостиница Можайская"	Исполнительный директор ОАО "Гостиница Можайская"
01.01.2008	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Заместитель Генерального директора ОАО "Гостиница Можайская" по хозяйству

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **имеется наличие родственных связей. Сафарян Вруйр Рафикович (сын) – член Совета директоров Общества.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Кузькин Владимир Макарович*

Год рождения: *1949*

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.05.2002	наст.вр.	ОАО "Гостиница Можайская"	Генеральный директор ОАО "Гостиница Можайская"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *19.9665*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *20.0679*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	
Заработная плата, руб.	2 681 810
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	2 681 810

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Премия Совету Директоров

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: **В соответствии с уставом (учредительными документами) для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Собранием избирается Ревизор Общества. Общество вправе привлекать для осуществления проверки его финансово-хозяйственной деятельности аудитора Общества (гражданина или аудиторскую организацию). Компетенция органов контроля: Ревизор Общества осуществляет контроль за соблюдением Устава Общества и решениями Собраний, сохранностью имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материальных и денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Общества, соблюдением иных интересов акционеров и работников Общества. Ревизор Общества имеет право: - проверять правильность использования и сохранность материально-денежных средств, основных фондов; - требовать для проверки от должностных лиц и работников Общества необходимые документы; - вносить по результатам проверок и ревизий предложения на рассмотрение Собраний.**

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Минасян Мартирос Константинович**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.06.2005	01.07.2009	ОАО "Гостиница Можайская"	Зам. Генерального директора по экономическим вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	24 286
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	24 286

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников

(работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	36
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	44
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	13 584 718.78
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	130 559.37
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	13 715 278.15

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **229**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **“TRIOKON MANAGEMENT SERVICES LTD” (Limited Liability Company) / «ТРИОКОН МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИСЕЗ ЛТД» (Общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **“TRIOKON MANAGEMENT SERVICES LTD” (Limited Liability Company) / «ТРИОКОН МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИСЕЗ ЛТД» (Общество с ограниченной ответственностью)**

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Спайру Араузу, ЛОРДОС ВОТЕРФРАНТ КОРТ 165 оф. 201

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.1605**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.6578**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

ФИО: *Кузькин Владимир Макарович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.9665**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.0679**

ФИО: *Маргарян Тигран Матеворосович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4328**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.749**

ФИО: *Сафарян Вруйр Рафикович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.5424**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.5388**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: «**DELMAR TRADE LLC**» («**ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО**»)

Сокращенное фирменное наименование: «**DELMAR TRADE LLC**» («**ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО**»)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.1605**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.6578**

ФИО: **Кузькин Владимир Макарович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.9665**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.0678**

ФИО: **Маргарян Тигран Матевосович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4256**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.747**

ФИО: **Сафарян Вруйр Рафикович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.5423**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.5387**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: «**DELMAR TRADE LLC**» («**ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО**»)

Сокращенное фирменное наименование: «**DELMAR TRADE LLC**» («**ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО**»)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4807**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.8129**

ФИО: **Кузькин Владимир Макарович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.6372**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **199 722**

ФИО: **Маргарян Тигран Матевосович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4127**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7439**

ФИО: **Сафарян Вруйр Рафикович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.8625**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6938**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: "**FUAMARI HOLDINGS LIMITED**"

Сокращенное фирменное наименование: "**FUAMARI HOLDINGS LIMITED**"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4807**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.8129**

ФИО: **Абрамян Артур Лёваевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3597**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6898**

ФИО: **Кузькин Владимир Макарович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.6372**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.9722**

ФИО: **Маргарян Тигран Матевосович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4127**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7439**

ФИО: **Сафарян Вруйр Рафикович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.8625**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6938**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"**
Сокращенное фирменное наименование: **"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4807**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.8129**

ФИО: **Абрамян Артур Лёваевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3597**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6898**

ФИО: **Кузькин Владимир Макарович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.6372**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.9722**

ФИО: **Маргарян Тигран Матевосович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4127**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7439**

ФИО: **Сафарян Вруйр Рафикович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.8625**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6938**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **2004**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"**
Сокращенное фирменное наименование: **"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.1603**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.8129**

ФИО: *Аракелян Ваган Витальевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3597**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6898**

ФИО: *Кочарян Степан Гургенович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.8625**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6938**

ФИО: *Кузькин Владимир Макарович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.6372**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.9722**

ФИО: *Маргарян Тигран Матевосович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4127**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7439**

ФИО: *Сафарян Вруйр Рафикович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.3204**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.6938**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	555 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	1 089 767	
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	4 053 852	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

2009, 9 мес.

Бухгалтерский баланс на

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	55 630	58 080
Незавершенное строительство	130	2 393	273
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	58 024	58 353
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	97	350
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	71	184
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		

товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	26	167
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	9 435	5 699
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	66	555
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	11	11
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	1 555	11 085
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	11 098	17 145
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	69 122	75 498

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4 959	4 959
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	17 787	17 787
Резервный капитал	430	248	248
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	248	248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	30 130	38 561
ИТОГО по разделу III	490	53 123	61 554
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	15 980	13 844
поставщики и подрядчики	621	363	997
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623		

задолженность по налогам и сборам	624	4 032	5 607
прочие кредиторы	625	11 585	7 240
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	19	100
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	15 999	13 944
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	69 122	75 498

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

Отчет о прибылях и убытках
за

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	
Организация: Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	59 442	53 678
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-39 471	-37 934
Валовая прибыль	029	19 971	15 744
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	19 971	15 744
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	106	34
Прочие операционные расходы	100	-1 370	-772
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	18 707	15 006
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	-3 762	-3 641
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14 945	11 350
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	57	180		
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

**Отчет об изменениях капитала
за**

Организация: **Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1**

Форма № 3 по ОКУД	Коды
Дата	0710003
по ОКПО	02573473
ИНН	7731009474
по ОКВЭД	70.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010					
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января	050					

предыдущего года						
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060					
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090					
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100					
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106					
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации	133					

юридического лица						
Остаток на 31 декабря отчетного года	140					

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200				
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств
за**

Организация: **Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

02573473

7731009474

70.20.2

384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010		
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020		
Прочие доходы	050		
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150		
на оплату труда	160		
на выплату дивидендов, процентов	170		
на расчеты по налогам и сборам	180		
на прочие расходы			
Чистые денежные средства от текущей деятельности			
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340		
Движение денежных средств по финансовой деятельности			

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390		
Погашение обязательств по финансовой аренде	400		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за**

Организация: **Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **143026 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе 165 стр. 1**

Форма № 5 по ОКУД	Коды
Дата	0710005
по ОКПО	02573473
ИНН	7731009474
по ОКВЭД	70.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные	015				

достижения					
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110				
Сооружения и передаточные устройства	111				
Машины и оборудование	112				
Транспортные средства	113				
Производственный и хозяйственный инвентарь	114				
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118				
Земельные участки и объекты природопользования	119				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140		
в том числе:			
зданий и сооружений	141		
машин, оборудования, транспортных средств	142		
других	143		
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		

Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций -					

всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611		
авансы выданные	612		
прочая	613		
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630		
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640		
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641		
авансы полученные	642		
расчеты по налогам и сборам	643		
кредиты	644		
займы	645		
прочая	646		
долгосрочная - всего	650		
в том числе:			
кредиты			
займы			
ИТОГО			

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710		
Затраты на оплату труда	720		
Отчисления на социальные нужды	730		
Амортизация	740		
Прочие затраты	750		
Итого по элементам затрат	760		
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760		
расходов будущих периодов	766		
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830		
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840		
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного	Получено за отчетный	Возвращен о за	На конец отчетного

		периода	период	отчетный период	периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего					

Пояснительная записка

Пояснительная записка предоставляется только к завершеному финансовому году.

Аудиторское заключение

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **70 940 287.39**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **12 860 440.38**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

"08" июня 2009 года Арбитражным судом по делу №А-41-9785/09 было вынесено решение о полном удовлетворении требований Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская» о признании обязанности по уплате налогов в сумме 2999051 рубль исполненной, а также о признании недействительными ненормативных актов Инспекции ФНС России по г. Одинцово. "12" августа 2009 года Десятым арбитражным апелляционным судом Решение Арбитражного суда Московской области оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Инспекции ФНС России по г. Одинцова без удовлетворения.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им

ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **4 958 760**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 875 600**

Размер доли в УК, %: **98.322968**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **83 160**

Размер доли в УК, %: **1.677032**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **09.11.2001**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **413 230**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 875 600**

Размер доли в УК, %: **98.323**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **83 160**

Размер доли в УК, %: **1.677**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **4 958 760**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров ОАО "Гостиница Можайская"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **09.11.2001**

Номер протокола: **5/01**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **247938**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: 247 938

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 5

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0

Направления использования данных средств:

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Право созыва принадлежит Совету директоров Общества; право требования созыва принадлежит Ревизору Общества, аудитор Общества, акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционера (акционеров) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на собрании, в ходе которого производилось голосование, или доводится после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении собрания.*

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 625 200**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **2 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
24.10.2001	1-02-04381-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.

4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах". Иные сведения об акциях: данные отсутствуют.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *А*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **27 720**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация

отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 500 000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
24.10.2001	2-02-04381-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.

4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах". Иные сведения об акциях: данные отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Новый регистратор"*

Место нахождения: *107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00339*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *29.09.2003*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) *ФЗ от 10.12.2003г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- 2) *ФЗ от 17.07.1999г. №167-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы на капитал»;*
- 3) *ФЗ от 08.02.1998г. №18-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы на имущество»;*
- 4) *ФЗ от 19.03.1997г. №65-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции»;*
- 5) *ФЗ от 26.02.1997г. №38-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал»;*

6) ФЗ от 26.02.1997г. №42-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Канады во избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»; 7) ФЗ от 18.12.1996г. №158-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»; 8) Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17.06.1992г.); 9) Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18.01.1986г.).

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке: - 9%-0% при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей (п.3 ст. 284 НК РФ). налог на доходы юридических лиц – нерезидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 15%. Порядок и сроки уплаты налога: *Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода. Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц-резидентов РФ: Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле: $H = K \times C \times (d - D)$, где H - сумма налога, подлежащего удержанию; K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом; C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации; d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов; D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов. В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится. Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов: Налоговый агент (российская организация) выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база налогоплательщика — получателя дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 275, п.3 ст.284 НК РФ) В соответствии с главой 23 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9% (п. 4 ст. 224 НК РФ); доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 15% (п.3 ст. 224 НК РФ). Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках. Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации: Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется*

налоговым агентом по следующей формуле: $H = K \times C \times (d - D)$, nH - сумма налога, подлежащего удержанию; K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом; C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации; d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов; D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов. В случае если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится. Для физического лица, не являющегося резидентом РФ, налоговая база с доходов в виде дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 224 НК РФ). Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами РФ, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий (п.2 ст. 232 НК РФ). Особенности порядка налогообложения физических лиц от реализации ценных бумаг: Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными. Данное положение Налогового Кодекса Российской Федерации распространяется как на физических лиц являющихся резидентами РФ, так и на нерезидентов получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ. До «01» января 2009 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 20% (Федеральный бюджет – 2 %, бюджеты субъектов РФ – 18 %, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%). Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в размере - 20%. Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.06.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **16.05.2008**

Дата составления протокола: **03.07.2008**

Номер протокола: **1/08-ГОСА**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 625 200**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **1 617 802**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **27 720**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **16 184**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В соответствии с Уставом ОАО "Гостиница Можайская" дивиденды выплачиваются денежными средствами. Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

наличными или перечисление на банковский счет акционера.

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

неверные данные в анкетах зарегистрированных лиц, неявка акционеров для получения дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.05.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **27.04.2009**

Дата составления протокола: **10.06.2009**

Номер протокола: **1-09 ГОСА**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **3**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 875 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **4 851 555**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **138 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **71 580**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **В соответствии с Уставом ОАО "Гостиница Можайская" дивиденды выплачиваются денежными средствами. Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **наличными или перечисление на банковский счет акционера.**

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов: **неверные данные в анкетах зарегистрированных лиц, неявка акционеров для получения дивидендов.**

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Не является эмитентом российских депозитарных расписок, находящихся в обращении.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками