

Утвержден «10» августа 2009г.
Советом директоров
Протокол от «10» августа 2009 г.
N 7/09

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»

Код эмитента: **04381-А**

за: **II квартал: 2009г.**

Место нахождения эмитента: **143026, Российская Федерация, Московская область, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе, владение 165, строение 1.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____	В.М. Кузькин
Дата «10» августа 2009г.		
Главный бухгалтер эмитента	_____	Л.А. Дерюшева
Дата «10»августа 2009г.		

М.П.

Контактное лицо: Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская» Кузькин Владимир Макарович	
Телефон: (495) 447-3050	
Факс: (495) 446-0014	
Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru	
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,	www.mozhaika.ru
на которой раскрывается информация,	
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	

О Г Л А В Л Е Н И Е

	Введение	5
1.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	7
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	7
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
2.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	7
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	8
2.3.	Обязательства эмитента	8
2.3.1.	Кредиторская задолженность	8
2.3.2.	Кредитная история эмитента	9
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	9
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	10
2.5.1.	Отраслевые риски	10
2.5.2.	Страновые и региональные риски	10
2.5.3.	Финансовые риски	10
2.5.4.	Правовые риски	10
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	11
2.5.6.	Банковские риски	11
3.	Подробная информация об эмитенте	11
3.1.	История создания и развития эмитента	11
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании эмитента	11
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	11
3.1.4.	Контактная информация	11
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	12
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	12
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	12
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3.	Основные виды продукции (работ, услуг)	12
3.2.4.	Сырье (материалы) и поставщики эмитента	13
3.2.5.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.6.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	13
3.2.7.	Совместная деятельность эмитента	13
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	13
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	13
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	13
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	13
3.6.1	Основные средства	14
4.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14

4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
4.1.1.	Прибыль и убытки	15
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	15
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	15
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	16
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	16
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	16
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	16
5.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	16
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	16
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	18
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления	24
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	24
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	24
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	26
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	26
6.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	26
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	26
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)	26
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (золотой акции)	27
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	27
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	27
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	29
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	29
7.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	30
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность	30
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	30

7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	33
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	33
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	33
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	33
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	33
8.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	33
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	33
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	33
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	34
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	34
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	34
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	35
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	35
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	35
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	35
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	36
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	36
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	36
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	36
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	36
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	36
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	36
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	37
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	37
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	40
8.10.	Иные сведения	40
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	40

Введение

Обязанность ОАО «Гостиница Можайская» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, вытекает из пп. «в» п.5.1 указанного Положения, согласно которому вышеуказанная обязанность распространяется: «в) на эмитентов, являющихся акционерными обществами, созданными при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц». Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Персональный состав совета директоров Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская»:

Фамилия. Имя. Отчество Год рождения

Абрамян Артур Лёваевич	1974
Иванова Наталья Николаевна	1956
Кузькин Владимир Макарович	1949
Сафарян Вруйр Рафикович	1974
Сафарян Рафик Вруйрович	1936

Председатель Совета директоров:

Сафарян Вруйр Рафикович, 1974 г.р.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Кузькин Владимир Макарович, 1949 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган

Не сформирован – не предусмотрен Уставом.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий банк "Лефко-Банк" (ОАО) г. Москва**

Место нахождения: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.38, корп.6

ИНН: 7722015224

Тип счета: расчетный

Номер счета: 40702810600240000007

БИК: 044583683

Номер корреспондентского счета: 30101810000000000683

1.2.2. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Общество с ограниченной ответственностью Банк "Кредит-Москва"**

Место нахождения: 115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д.8

ИНН: 7705011188

Тип счета: расчетный

Номер счета: 40702810600010001716

БИК: 044583501

Номер корреспондентского счета: 30101810700000000501

1.2.3. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН: 7707083893

Номер счета: 40702810538260012226

Тип счета: расчетный

Номер корреспондентского счета: 30101810400000000225

БИК: 044525225

1.2.4. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН: 7707083893

Номер счета: 40702810038260013291

Тип счета: расчетный

Номер корреспондентского счета: 30101810400000000225

БИК: 044525225

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ-АУДИТ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»

Место нахождения: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Полевая, д.6.

Номер телефона: 598-21-80

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: №Е 003589

Дата выдачи: 04.03.2003г.

Срок действия: до 04.03.2013г.

Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета: 2002, 2003, 2005,

2006, 2007, 2008 финансовые годы.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента отсутствуют.

Существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента; предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом; наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): не имеется.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Вознаграждение аудитора определено четкой фиксированной суммой, закрепленной в пункте 2.1.3 Договора между ОАО «Гостиница Можайская» и ООО «Маркет-Аудит». Аудитор Общества выбирается на основании мониторинга и анализа деятельности различных аудиторских компаний. Затем Совет директоров из рассмотренных аудиторских компаний выбирает одну и выносит на утверждение годового общего собрания акционеров.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2008 финансового года: 60000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2007 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2006 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2005 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2003 финансового года: 45375 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2002 финансового года: 45375 руб.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Услугами оценщика в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами консультанта в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Дерюшева Людмила Анатольевна, 1950 года рождения – Главный бухгалтер ОАО «Гостиница Можайская».

Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	Значение на 30 июня 2009г.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	56822
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	29,4
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	29,4
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость чистых активов, раз	2,47
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	2,4
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	6,9
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	20.2%
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, руб/чел.	1117583 руб.
Амортизация к объему выручки, %	3,56%

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей 30.06.2009г.:

- Стоимость чистых активов на протяжении анализируемого периода демонстрирует тенденцию к увеличению. Увеличение в 1,06 раза объясняется тем, что модернизация корпуса №1 закончена и приносит хороший доход. По отношению к Уставному капиталу разница составляет за отчетываемый период 51863000 руб. Это говорит о стабильности общества.

- Коэффициент оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности организации на протяжении анализируемого периода составляет 1,62 и 0,96 раз. Данные показатели говорят о том, что оплата за выполненные работы производится во время, без отсрочки платежа. Общество является платежеспособным, практически обходится своими средствами.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	-

Рыночная капитализация эмитента не подлежит определению, так как эмитент не имеет признанных рыночных котировок.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа – 2 кв. 2009г.	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1022000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	691000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	6448000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиты, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
Займы, всего, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
в том числе облигационные займы, руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.	8418000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	16579000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, не имеется.

Прочая кредиторская задолженность – это гарантийная сумма по договорам аренды недвижимости, которая возвращается арендатору по окончании срока действия договора. В этой категории кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, две организации:

Наименование организации	Сумма кредиторской задолженности, руб.
ОАО «Третья генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ОАО «ОГК-3»)	3998800 руб.
ООО «АВТОБАМ»	1800000 руб.

Прочие обязательства, не исполненные эмитентом на дату окончания завершеного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, в случае, если их размер составляет 5

и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания завершенного отчетного квартала, предшествующего окончанию последнего отчетного квартала: не имеются

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностранной валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1/03 от 01.10.2003г.	ПБОЮЛ Сафарян Вруйр Рафикович	6000000	28.02.2005/погашен 24.02.2005г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №233-810/06ю от 27.12.2006г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	26.01.2007/погашен 16.01.2007г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №012-810/07ю от 31.01.2007г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	03.05.2007/погашен 14.02.2007г.	нет
Договор денежного займа №1 от 01.03.2007г.	Физическое лицо Кузькин Владимир Макарович	51000	17.03.2007/погашен 15.03.2007г.	нет

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора: исполнено полностью.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрытие информации об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставлял третьим лицам обеспечение, в том числе в формате залога или поручительства за соответствующий отчетный период: не имеется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Иных обязательств у эмитента не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия эмитентом не проводилась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем оказываемых услуг приходится на внутренний рынок. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, оказываемые эмитентом на внешних рынках, нет.

В случае отсутствия прибыли по итогам финансового года Общество вправе использовать для гарантированных выплат дивидендов средства резервного фонда. В случае нехватки для выплат средств резервного фонда обязательства перед владельцами привилегированных акций не будут исполнены, что приведет к тому, что их владельцы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», получают права голоса по всем вопросам повестки дня на следующем собрании акционеров.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является российской компанией и осуществляет свою деятельность в Московской области, поэтому влияние на его деятельность оказывают, как общие изменения в государстве, так и развитие указанного региона.

В отношении рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране можно отметить, что в настоящее время наблюдается положительная тенденция повышения международных рейтингов РФ. В соответствии с классификацией международных рейтинговых агентств Fitch, Moody's и Standard&Poore's Россия получила инвестиционный рейтинг, в соответствии с которым экономическая и политическая ситуация в России оценивается как неопасная в краткосрочной перспективе. Последние годы отмечены политической стабилизацией в стране. Все это снижает политические и экономические риски в стране.

В отношении региональных рисков: эмитент осуществляет свою деятельность в политически, экономически и социально стабильном регионе. Экономическая ситуация в Московской области в последнее время оценивается как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения практически равны нулю, так как регион, где ведет свою деятельность эмитент, находится вдали от мест возможного возникновения военных конфликтов.

2.5.3. Финансовые риски

Необходимая достаточность оборотных средств минимизирует подверженность ОАО «Гостиница Можайская» рискам, связанным с изменениями рыночных процентных ставок.

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности, следовательно, минимально подвержен влиянию изменений курсов иностранных валют.

Рост инфляции оказывает воздействие на деятельность эмитента, хотя в целом влияние ее на финансовую устойчивость эмитента не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов эмитента. В указанной ситуации вероятность неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам в реальном денежном выражении низкая.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем устанавливаемых эмитентом цен на предоставляемые услуги.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски эмитента могут быть связаны с изменением налогового законодательства. Ужесточение налоговой политики в Российской Федерации, возможный рост ставок по налогам могут привести к увеличению расходов эмитента. В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с этим в ближайшее время не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

В связи с отсутствием у эмитента экспортно-импортных операций, в том числе расчетов в иностранной валюте, изменение валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, требований по лицензированию не могут отразиться существенным образом на деятельности эмитента.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не оказывает негативного влияния на результаты его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Принимая во внимание, что эмитент ведет деятельность, для ведения которой нет необходимости получения лицензии; отсутствия ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, рисков связанных с деятельностью эмитента не имеется.

2.5.6. Банковские риски

Эмитенты, не является кредитной организацией.

3. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская".

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "Гостиница Можайская".

Основание: свидетельство о регистрации изменений в учредительных документах, выданное Московской регистрационной палатой – регистрационный номер - №30897 от «12» мая 1995 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество открытого типа «Гостиница Можайская»

Сокращенное наименование эмитента: АООТ «Гостиница Можайская»

Основание: план приватизации. Свидетельство о регистрации, выданное Московской регистрационной палатой – серия МРП, регистрационный номер - №030.897 – РП от «28» марта 1994 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР.

Основание: Приказ Госкоминтуриста СССР №22 от 18 «января» 1984 года.

Полное фирменное наименование: Мотель-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министрой СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: 1027700000140

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.07.2002г.

Наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002г.

Номер государственной регистрации юридического лица: 030.897

Дата регистрации: 28.03.1994г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации Государственного предприятия в 1994 году. Основной целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан в продукции (работах, услугах), производимых Обществом в соответствии с уставными видами деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе, владение 165, строение 1.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, Можайское шоссе, владение 165, строение 1.

Телефон: 446-44-55

Факс: 446-00-14

Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.mozhaika.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731009474

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента:

70.20.2 - Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;

70.20.1 – Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;

70.12.2 – Продажа и покупка собственных нежилых зданий и помещений;

70.12.3 - Продажа и покупка земельных участков;

70.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда;

65.23.3 – Капиталовложение в собственность;

45.25 – Производство прочих строительных работ;

51.17 – Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;

52.11 – Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;

55.11 – Деятельность гостиниц с ресторанами;

74.13.1 – Исследование конъюнктуры рынка;

74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства;

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Наименование показателя	Отчетный период на 30.06.2009г.
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	40233393
Доля от общего объема выручки, %	100

Описывается общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	Отчетный период на 30.06.2009г.
Сырье и материалы, %	0.9
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	Нет
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	41.76
Топливо, %	0,14
Энергия, теплоэнергия, вода %	7.5
Затраты на оплату труда, %	32.5
Проценты по кредитам, %	Нет
Арендная плата, %	0.16
Отчисления на социальные нужды, %	8.3
Амортизация основных средств, %	5.2
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	3.04
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %(аудиторские, информационные, реклама)	0.5
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100%
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	146.5 %

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

В осуществлении основной деятельности эмитент не использует сырье (материалы).

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынком услуг, оказываемых эмитентом является Московская область.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Деятельность, осуществляемая эмитентом не подлежит лицензированию.

3.2.7. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность эмитентом с другими организациями не ведется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Реконструкция корпуса №1 ОАО «Гостиница Можайская». Обеспечение современными инженерными телекоммуникациями.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**3.6.1. Основные средства**

№ п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Здания и сооружения	50255699.97	6889683.48
Итого, руб.		50255699.97	6889683.48
Отчетная дата 30.06.2009			
1	Здания	50392002.65	7346716.82
Итого, руб.		50392002.65	7346716.82
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Машины и оборудование	9050188.47	1714005.38
Итого, руб.		9050188.47	1714005.38
Отчетная дата 30.06.2009			
1	Машины и оборудование	9631844.23	2316071.50
Итого, руб.		9631844.23	2316071.50
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1903630.56	720516.75
Итого, руб.		1903630.56	720516.75
Отчетная дата 30.06.2009			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1925039.88	878317.65
Итого, руб.		1925039.88	878317.65
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Транспортные средства	416466.74	220482.45
Итого, руб.		416466.74	220482.45
Отчетная дата 30.06.2009			
1	Транспортные средства	416466.74	249880.11
Итого, руб.		416466.74	249880.11
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Прочие	4588799.50	1137850.90
Итого, руб.		4588799.50	1137850.90
Отчетная дата 30.06.2009			
1	Прочие	4588799.50	1326422.08
Итого, руб.		4588799.50	1326422.08
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Земля	98165.01	
Итого, руб.		98165.01	
Отчетная дата 31.06.2009			
1	Земля	2341415.01	
Итого, руб.		2341415.01	

В период 2008г и 2кв.2009г. переоценки ОС не проводилось. Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным методом. Общество различает две группы: ОС - это амортизируемые и не амортизируемые. К неамортизируемым относятся земля, все остальные относятся к амортизируемым.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Выручка, руб.	40233000
Валовая прибыль, руб.	13587000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	10213000
Рентабельность собственного капитала, %	17,97%
Рентабельность активов, %	13,89%
Коэффициент чистой прибыльности, %	26,38%
Рентабельность продукции (продаж), %	33,77%
Оборачиваемость капитала	0.55
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Нет
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	Нет

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности – в связи с введением в эксплуатацию после реконструкции здания корпуса №1 по сравнению с 2008 годом выручка увеличилась за 2 квартал 2009 года на 13,5%, и получена чистая прибыль 10213000 руб. – это говорит о том, что финансовое состояние общества стабильное.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Собственные оборотные средства, руб.	608000
Индекс постоянного актива	1,01
Коэффициент текущей ликвидности	0,96
Коэффициент быстрой ликвидности	0,94
Коэффициент автономии собственных средств	0,77

Эти коэффициенты показывают, что Общество не имеет долгосрочных задолженностей и у него достаточно капитала покрыть в нужный момент краткосрочные задолженности. Все коэффициенты находятся на уровне нормы или чуть выше ее, это говорит о том, что финансовое положение Общества стабильно, кроме Собственных оборотных средств, показатель которых отрицательный, это говорит о том, что своих средств было недостаточно, привлекались заемные: пользовались гарантийными суммами арендаторов. Которые перечислялись при заключении договора на аренду, в размере месячной аренды.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: 4958760 руб.;

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи) руб.: 0 руб.;

процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, % - 0%;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 247938 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый

по результатам переоценки, руб.: 17786576 руб.;

сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: - 10213536,91 руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 56822000 руб.;

Структура и размер оборотных средств: 16101000 руб.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовых вложений за отчетный период у эмитента не имелось.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у Общества на балансе не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Соответствующие расходы за отчетный период эмитентом не планировались.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

На рынке офисной недвижимости сохраняется тенденция к децентрализации, рынок расширяет свои границы, происходит существенное укрупнение объектов, включение и постепенное увеличение доли офисной составляющей в многофункциональных комплексах. Подтверждением вышеназванных тенденций является рост числа многофункциональных комплексов и бизнес-парков площадью более 100 тыс. кв. м, расположенных в районе МКАД. За МКАД начато строительство пяти офисных объектов, четыре из них – бизнес-парки.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами).

1. Высшим органом управления Общества является Общее Собрание акционеров.
2. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества.
3. Исполнительный орган Общества – единоличный, функции которого исполняет Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

11) определение порядка ведения Общего Собрания акционеров;

12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 21.2 Устава;

3) утверждение повестки дня Общего собрания;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено

Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров (Наблюдательного совета).

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "Гостиница Можайская";
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работникам Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом ОАО "Гостиница Можайская", за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом за другими органами управления Общества.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента – отсутствует;

Изменения в уставе эмитента за последний отчетный период – на годовом общем собрании акционеров ОАО «Гостиница Можайская», которое состоялось «29» мая 2009 года, утверждена 7 редакция Устава ОАО «Гостиница Можайская»;

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.mozhaika.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

1.Фамилия: Абраамян

Имя: Артур

Отчество: Лёваевич

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская» по развитию	09.01.2008	по наст. время
Директор по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	01.02.2001	08.01.2008

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. Фамилия: Иванова

Имя: Наталья

Отчество: Николаевна

Год рождения: 1956

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Секретарь-референт ОАО «Гостиница Можайская»	01.09.2003	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): акциями общества не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. Фамилия: Кузькин

Имя: Владимир

Отчество: Макарович

Год рождения: 1949

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская»	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9665.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0679.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента:

Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. Фамилия: Сафарян

Имя: Вруйр

Отчество: Рафикович

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская»	01.01.2008	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Директор представительства	03.01.2000	20.02.2001

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 29,5424.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 29,5388.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Рафик Вруйрович (отец) - член Совета

Директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. Фамилия: Сафарян

Имя: Рафик

Отчество: Вруйрович

Год рождения: 1936

Сведения об образовании: среднее специальное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе – эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская» по хозяйству	01.01.2008	по наст. время
Исполнительный директор ОАО «Гостиница Можайская»	27.09.2002	31.01.2008
Директор по хозяйству ОАО «Гостиница Можайская»	03.01.2001	26.09.2002

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Вруйр Рафикович (сын) – член Совета директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор

Фамилия: Кузькин

Имя: Владимир

Отчество: Макарович

Год рождения: 1949

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9665.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0679.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

Наименование показателя	Выплаты членам Совета директоров
Заработная плата, руб.	2584969
Премии, руб.	1500000
Комиссионные, руб.	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого: руб.	4084969

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с уставом (учредительными документами) для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Собранием избирается Ревизор Общества. Общество вправе привлекать для осуществления проверки его финансово-хозяйственной деятельности аудитора Общества (гражданина или аудиторскую организацию).

Компетенция органов контроля: Ревизор Общества осуществляет контроль за соблюдением Устава Общества и решениями Собраний, сохранностью имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материальных и денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Общества, соблюдением иных интересов акционеров и работников Общества.

Ревизор Общества имеет право:

- проверять правильность использования и сохранность материально-денежных средств, основных фондов;
- требовать для проверки от должностных лиц и работников Общества необходимые документы;
- вносить по результатам проверок и ревизий предложения на рассмотрение Собрания.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Фамилия: Минасян

Имя: Мартирос

Отчество: Константинович

Год рождения: 1958

Сведения об образовании: Высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы

Заместитель Генерального директора по экономическим вопросам	01.06.2005	по наст. время
--	------------	----------------

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора по работе с дочерними предприятиями ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (работа по совместительству)	17.04.2006	по наст. время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале общества не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): лицо акциями эмитента не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование показателя	Выплаты за отчетный период
Заработная плата, руб.	24286
Премии, руб.	нет
Комиссионные, руб.нет	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого:, руб.	24286

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел.	36
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	44
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	9097964
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	126312
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	9224276

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соответствующих обязательств, вытекающих из положений учредительных документов эмитента не имеется.

6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 229.

Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: таковые отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Физические лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Ф.И.О. акционера	Размер доли в уставном капитале, %	Размер доли принадлежащих обыкновенных акций, %
Кузькин Владимир Макарович	19,9665	20,0679
Маргарян Тигран Матевосович	19,4328	19,7490
Сафарян Вруйр Рафикович	29,5424	29,5388

Юридическое лицо, владеющее не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Место нахождения: Свит 808, 1220 Н. Маркет Стрит, город Уилмингтон, округ Нью Кастл, штат Делавэр, США (Suite 808, 1220 N. Market Street, the City of Wilmington, Country of New Castle, Delaware, USA).

Размер доли в уставном капитале: 29,1605%

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций: 29,6578%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента не имеется. Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру уставом эмитента не установлены.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента уставом эмитента не предусмотрены.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,9665%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **20,0679%**

2. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4328%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7490%**

3. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **29,5424%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **29,5388%**

4. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: **29,1605 %**

Доля обыкновенных акций эмитента: **29,6578 %**

2008 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **16.05.2008г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,9665%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **20,0678%**

2. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4256%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7470%**

3. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **29,5423%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **29,5387%**

4. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: **29,1605 %**

Доля обыкновенных акций эмитента: **29,6578 %**

2007 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **14.05.2007г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Абрамян Артур Леваевич

Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6899%**

2. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2006 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2006г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Абрамян Артур Леваевич

Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5. "FUAMARI HOLDINGS LIMITED"

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2005 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2005г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Абрамян Артур Леваевич

Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5. "FUAMARI HOLDINGS LIMITED"

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2004 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2004г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Аракелян Ваган Витальевич

Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. Кочарян Степан Гургенович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

3. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

4. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

5. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: **7,3204%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

6. Наименование: "FUAMARI HOLDINGS LIMITED"

Доля в уставном капитале эмитента: **12,1603%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129%**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством РФ, за отчетный период эмитентом не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	398984	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	363522	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Прочая дебиторская задолженность, руб.	5059481	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Итого, руб.	5821987	Нет
в том числе итого просроченная, руб.	нет	нет

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

Не указывается.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента а последний завершенный отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на "30" июня 2009г.

		Форма № 1 по ОКУД	0710001	
		Дата (год, месяц, число)	2009	7 28
Организация:	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473	
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001	
Вид деятельности:	Гостиничные услуги	по ОКВЭД	70.20.2;74.20;45.25	
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.		по ОКЕИ	тыс. руб. 384	
Местонахождение (адрес)	143013, Московская обл, Одинцовский район, Автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км ОАО "Гостиница Можайская"			
		Дата утверждения		
		Дата отправки (принятия)		

АКТИВ	Код пока зате ля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы			
Основные средства	120	55630	57178
Незавершенное строительство	130	2393	252
Доходные вложения в материальные ценности			
Долгосрочные финансовые вложения			
Отложенные налоговые активы			
Прочие внеоборотные активы			
ИТОГО по разделу I	190	58024	57430
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	97	420
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	71	219
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	26	201

прочие запасы и затраты			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	240	9435	5822
в том числе покупатели и заказчики	241	66	399
Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	1555	9848
Прочие оборотные активы			
ИТОГО по разделу II	290	11098	16101
БАЛАНС	300	69122	73531
ПАССИВ			
1			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430	248	248
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	248	248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	30130	33829
ИТОГО по разделу III	490	53123	56822
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства			
Прочие долгосрочные обязательства			
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	15980	16579
в том числе: поставщики и подрядчики (60, 76)	621	363	1022
задолженность перед персоналом организации	622	-	691
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	251
задолженность по налогам и сборам	624	4032	6197
прочие кредиторы	625	11585	8418
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	19	131
Доходы будущих периодов			
Резервы предстоящих расходов			
Прочие краткосрочные обязательства	690	15999	16709
ИТОГО по разделу V			
БАЛАНС	700	69122	73531

Руководитель Кузькин В.М. . _____
 Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 01.01.2009г по 30.06 2009г.

		Форма № 2 по ОКУД	0710002		
		Дата (год, месяц, число)	2009	07	28
Организация:	Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001		
Вид деятельности:	Гостиничные услуги	по ОКВЭД	70.20.2,74,20.45.25		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб. /		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	40233	35456
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(26646)	(25402)
Валовая прибыль	029	13587	10054
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
Прибыль (убыток) от продаж	050	13587	10054
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Доходы от участия в других организациях			
Прочие операционные доходы	090	77	30
Прочие операционные расходы	100	(863)	(502)
Внереализационные доходы	120		-
Внереализационные расходы	130		-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	12801	9582
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства			

Текущий налог на прибыль	150	(2588)	(2327)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	()
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	10213	7255
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель Кузькин В.М. . _____

Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

- эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ;

- эмитент не входит в финансово-промышленную группу.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Не указывается.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитентом продажа продукции и товаров, выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации не осуществляется.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

С01.01.2009г. по 30.06.2009г. увеличилась стоимость основных средств на сумму 2982617 руб.в т.ч.приобретен земельный участок с дополнительными расходами за сумму -2243250 рублей, модернизирована вентиляция на сумму-552157 рублей и на сумму 187211 рублей(рекламная конструкция, металлические двери, светотехническое оборудование).

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитент

«08» июня 2009 года Арбитражным судом по делу №А-41-9785/09 было вынесено решение о полном удовлетворении требований Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская» о признании обязанности по уплате налогов в сумме 2999051 рубль исполненной, а также о признании недействительными ненормативных актов Инспекции ФНС России по г. Одинцово.

8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал составляет **4958760** рублей.

Уставный капитал разделен на **1652920** акций:

1. обыкновенные – 1625200 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 98,323%

2. привилегированные типа А – 27720 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 1,677%

8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

До изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 413230 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Орган управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Совет директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента: 09.11.2001г.

Номер протокола: 5/01

После изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 4958760 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 3 рубля

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 3 рубля

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «27» июня 2008 года, был решен вопрос о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2007 финансового года. В соответствии с итогами голосования по данному вопросу годовым общим собранием акционеров Общества было принято решение направить денежные средства в размере – 7550,27 рублей в резервный фонд Общества, в специальный фонд акционирования работников Общества – 0 руб.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания): Право созыва принадлежит Совету директоров Общества; право требования созыва принадлежит Ревизору Общества, аудитор Общества, акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания): Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционера (акционеров) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания): Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания): Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Соответствующих организаций не имеется.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Соответствующие кредитные рейтинги ни эмитенту, ни ценным бумагам эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

1. обыкновенные 1-02-04381-А 24.10.2001

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 1625200

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 2000000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 1-02-04381-А

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

2. привилегированные типа А 2-02-04381-А 24.10.2001

Категория акций: привилегированные типа А

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 27720

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 500000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 2-02-04381-А

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- 1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.
- 2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.
- 3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.
- 4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- 5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах".

Иные сведения об акциях: данные отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

У эмитента выпусков облигаций и опционов не имелось.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Облигаций и опционов, находящихся в обращении эмитент не имеет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполненных обязательств по выпускам облигаций у эмитента нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра осуществляет: регистратор

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"

Сокращенное наименование: ЗАО "Новый регистратор"

Место нахождения регистратора: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00339

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам РФ

Дата выдачи: 30.03.2006г.

Дата окончания действия: бессрочная

Иные сведения о ведении реестра: Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 29.09.2003г.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) ФЗ от 10.12.2003г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- 2) ФЗ от 17.07.1999г. №167-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы на капитал»;
- 3) ФЗ от 08.02.1998г. №18-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы на имущество»;
- 4) ФЗ от 19.03.1997г. №65-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции»;
- 5) ФЗ от 26.02.1997г. №38-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал»;
- 6) ФЗ от 26.02.1997г. №42-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Канады во избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
- 7) ФЗ от 18.12.1996г. №158-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
- 8) Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17.06.1992г.);
- 9) Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18.01.1986г.).

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке:

- 9%

- 0% при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых

организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей (п.3 ст. 284 НК РФ).

налог на доходы юридических лиц – нерезидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц-резидентов РФ: Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C \times (D - D_1),$$

н

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и н 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации ;

д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;

Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в

подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов:

Налоговый агент (российская организация) выплачивает дивиденды иностранной организации и (или)

физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база налогоплательщика — получателя

дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 275, п.3 ст.284 НК РФ)

В соответствии с главой 23 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9% (п. 4 ст. 224 НК РФ); доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 15% (п.3 ст. 224 НКРФ).

Порядок и сроки уплаты налога:

Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также

для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C \times (d - D),$$

н

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и н 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Для физического лица, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база с доходов в виде дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 224 НК РФ)

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами РФ, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий (п.2 ст. 232 НК РФ).

Особенности порядка налогообложения физических лиц от реализации ценных бумаг:

Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными. Данное положение Налогового Кодекса Российской Федерации распространяется как на физических лиц являющихся резидентами РФ, так и на нерезидентов получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ.

До «01» января 2009 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 20% (Федеральный бюджет – 2 %, бюджеты субъектов РФ – 18 %, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%).

Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в размере - 20%.

Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее

числа каждого месяца этого отчетного периода Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с Уставом ОАО "Гостиница Можайская" дивиденды выплачиваются денежными средствами. Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

№ протокола	Дивидендный период	Срок выплаты	Категория акций	Размер объявленных дивидендов на 1 акцию (руб.)	Размер объявленных дивидендов по всем акциям (руб.)	Общий размер дивидендов,	Причины невыплаты дивидендов или
ПРОТОКОЛ №1/09-ГОСА от 10.06.2009г.	2008 г.	июль 2009 г.	обыкн. привел	3 5	5014200	5014200	неверные данные в анкетах зарегистрированных лиц, неявка акционеров для получения дивидендов.

8.10. Иные сведения

Не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Не является эмитентом российских депозитарных расписок, находящихся в обращении.