

Утвержден “ 14 ” мая 2009 г.

Советом директоров

(указывается уполномоченный орган управления эмитента,
утвердивший ежеквартальный отчет)

Протокол от “ 14 ” мая 2009 г. № /09

(отметка об утверждении указывается на титульном листе
ежеквартального отчета в случае, если необходимость его
утверждения предусмотрена уставом (учредительными документами)
или иными внутренними документами эмитента)

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

0	4	3	8	1
---	---	---	---	---

 – А

за I квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: **Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1
«Беларусь», 17 км, ОАО «Гостиница Можайская»**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного
органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без
доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в
соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ 14 ” мая 2009 г.	В.М. Кузькин (подпись) (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ 14 ” мая 2009 г.	Л.А. Дерюшева (подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.	

Контактное лицо: **Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская» Кузькин Владимир Макарович**
(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: **(495) 447-3050**

(указывается номер (номера) телефона контактного лица)

Факс: **(495) 446-0014**

(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: **hotmozhaika@yandex.ru**

(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, **www.mozhaika.ru**

на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

О Г Л А В Л Е Н И Е

Введение	7
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента	9
2.3.1. Кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	10
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	10
2.5.1. Отраслевые риски	10
2.5.2. Страновые и региональные риски	10
2.5.3. Финансовые риски	10
2.5.4. Правовые риски	11
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	11
2.5.6. Банковские риски	11
3. Подробная информация об эмитенте	11
3.1. История создания и развития эмитента	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	11

3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	11
3.1.4.	Контактная информация	12
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	12
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	12
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	12
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3.	Основные виды продукции (работ, услуг)	13
3.2.4.	Сырье (материалы) и поставщики эмитента	13
3.2.5.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.6.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	13
3.2.7.	Совместная деятельность эмитента	13
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	13
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	14
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	14
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
3.6.1	Основные средства	14
4.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1.1.	Прибыль и убытки	14
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	14
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	14
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	15
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	15
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	15

4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	15
5.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	15
5.1.	Сведения о структуре о компетенции органов управления эмитента	15
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	17
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления	22
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	23
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	23
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	24
6.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	24
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	24
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)	24
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (золотой акции)	24
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	24
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	24
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	26
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	27
7.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	27
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность	27
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	46
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	48
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	48
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме	63

продаж

7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	63
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	63
8.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	64
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	64
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	64
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	64
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	65
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	65
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	65
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	65
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	66
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	66
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	66
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	66
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	66
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	66
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	66
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	66
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	67
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	69
8.10.	Иные сведения	69
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	69

Обязанность ОАО «Гостиница Можайская» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, вытекает из пп. «в» п.5.1 указанного Положения, согласно которому вышеуказанная обязанность распространяется:

«в) на эмитентов, являющихся акционерными обществами, созданными при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Персональный состав совета директоров Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская»:

Фамилия. Имя. Отчество	Год рождения
Абрамян Артур Лёвасевич	1974
Иванова Наталья Николаевна	1956
Кузькин Владимир Макарович	1949
Сафарян Вруйр Рафикович	1974
Сафарян Рафик Вруйрович	1936

Председатель Совета директоров:

Сафарян Вруйр Рафикович, 1974 г.р.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Кузькин Владимир Макарович, 1949 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган

Не сформирован – не предусмотрен Уставом.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий банк "Лефко-Банк" (ОАО) г. Москва**

Место нахождения: **119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.38, корп.6**

ИНН: **7722015224**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810600240000007**

БИК: **044583683**

Номер корреспондентского счета: **3010181000000000683**

1.2.2. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Общество с ограниченной ответственностью Банк "Кредит-Москва"**

Место нахождения: **115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д.8**

ИНН: **7705011188**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810600010001716**

БИК: **044583501**

Номер корреспондентского счета: **30101810700000000501**

1.2.3. Полное фирменное наименование кредитной организации **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

Номер счета: **40702810538260012226**

Тип счета: **расчетный**

Номер корреспондентского счета: **30101810400000000225**

БИК: 044525225

1.2.4. Полное фирменное наименование кредитной организации **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН: 7707083893

Номер счета: 40702810038260013291

Тип счета: **расчетный**

Номер корреспондентского счета: 30101810400000000225

БИК: 044525225

1.3. Сведения об аудиторской организации эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ-АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»**

Место нахождения: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Полевая, д.6.

Номер телефона: 598-21-80

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **№Е 003589**

Дата выдачи: **04.03.2003г.**

Срок действия: **до 04.03.2013г.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета: **2002, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008 финансовые годы.**

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента отсутствуют.

Существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента; предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом; наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей; сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): не имеется.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Вознаграждение аудитора определено четкой фиксированной суммой, закрепленной в пункте 2.1.3 Договора между ОАО «Гостиница Можайская» и ООО «Маркет-Аудит».

Аудитор Общества выбирается на основании мониторинга и анализа деятельности различных аудиторских компаний. Затем Совет директоров из рассмотренных аудиторских компаний выбирает одну и выносит на утверждение годового общего собрания акционеров.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2008 финансового года: 60000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2007 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2006 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2005 финансового года: 45000 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2003 финансового года: 45375 руб.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2002 финансового года: 45375 руб.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Услугами оценщика в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами консультанта в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Дерюшева Людмила Анатольевна, 1950 года рождения – Главный бухгалтер ОАО «Гостиница Можайская».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	Значение за 2005г	Значение за 2006г.	Значение за 2007г.	Значение за 2008г.	Значение за 1 кв. 2009г.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	25998000	30806000	39824000	43834000	53123000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,1%	0,03	20	30.1	30.6
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,1%	0,03	20	30.1	30.6
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, руб.	нет	Нет	нет	нет	нет
Уровень просроченной задолженности, %	нет	Нет	Нет	нет	нет
Оборачиваемость чистых активов, раз		1,2	1,29	1,1	1,3
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	9,56	2,1	1,1	1,3	1.1

Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	5,78	0,6	15	7.7	3.1
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	-	21,2	24,4	24,3	20.5
Доля дивидендов в прибыли, %	нет	нет-	нет-	40.8	нет
Производительность труда, руб/чел.	566938	980026	1174395	2812167	572371
Амортизация к объему выручки, %	1,7	2,98	3,65	2,5	2,9

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	-

Рыночная капитализация эмитента не подлежит определению, так как эмитент не имеет признанных рыночных котировок.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа – 2008 / I кв. 2009г.	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	363000/2223000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	/721000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	4032000/6211000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиты, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
Займы, всего, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
в том числе облигационные займы, руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.	11585000/8598000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	15980000/17754000	-
в том числе просроченная, руб.	-	-

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1/03 от 01.10.2003г.	ПБЮЛ Сафарян Вруйр Рафикович	6000000	28.02.2005/погашен 24.02.2005г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №233-810/06ю от 27.12.2006г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	26.01.2007/погашен 16.01.2007г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №012-810/07ю от 31.01.2007г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	03.05.2007/погашен 14.02.2007г.	нет
Договор денежного займа №1 от	Физическое лицо Кузькин Владимир	51000	17.03.2007/ погашен 15.03.2007г.	нет

01.03.2007г.	Макарович		
--------------	-----------	--	--

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора: исполнено полностью.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрытие информации об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставлял третьим лицам обеспечение, в том числе в формате залога или поручительства за соответствующий отчетный период: не имеется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Иных обязательств у эмитента не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия эмитентом не проводилась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем оказываемых услуг приходится на внутренний рынок. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, оказываемые эмитентом на внешних рынках, нет.

В случае отсутствия прибыли по итогам финансового года Общество вправе использовать для гарантированных выплат дивидендов средства резервного фонда. В случае нехватки для выплат средств резервного фонда обязательства перед владельцами привилегированных акций не будут исполнены, что приведет к тому, что их владельцы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», получат права голоса по всем вопросам повестки дня на следующем собрании акционеров.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является российской компанией и осуществляет свою деятельность в Московской области, поэтому влияние на его деятельность оказывают, как общие изменения в государстве, так и развитие указанного региона.

В отношении рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране можно отметить, что в настоящее время наблюдается положительная тенденция повышения международных рейтингов РФ. В соответствии с классификацией международных рейтинговых агентств Fitch, Moody's и Standard&Poor's Россия получила инвестиционный рейтинг, в соответствии с которым экономическая и политическая ситуация в России оценивается как неопасная в краткосрочной перспективе. Последние годы отмечены политической стабилизацией в стране. Все это снижает политические и экономические риски в стране.

В отношении региональных рисков: эмитент осуществляет свою деятельность в политически, экономически и социально стабильном регионе. Экономическая ситуация в Московской области в последнее время оценивается как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения практически равны нулю, так как регион, где ведет свою деятельность эмитент, находится вдали от мест возможного возникновения военных конфликтов.

2.5.3. Финансовые риски

Необходимая достаточность оборотных средств минимизирует подверженность ОАО «Гостиница Можайская» рискам, связанным с изменениями рыночных процентных ставок.

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности, следовательно, минимально подвержен влиянию изменений курсов иностранных валют.

Рост инфляции оказывает воздействие на деятельность эмитента, хотя в целом влияние ее на финансовую устойчивость эмитента не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов эмитента. В указанной ситуации вероятность неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам в реальном денежном выражении низкая.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем устанавливаемых эмитентом цен на предоставляемые услуги.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски эмитента могут быть связаны с изменением налогового законодательства. Ужесточение налоговой политики в Российской Федерации, возможный рост ставок по налогам могут привести к увеличению расходов эмитента. В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с этим в ближайшее время не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

В связи с отсутствием у эмитента экспортно-импортных операций, в том числе расчетов в иностранной валюте, изменение валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, требований по лицензированию не могут отразиться существенным образом на деятельности эмитента.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не оказывает негативного влияния на результаты его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Принимая во внимание, что эмитент ведет деятельность, для ведения которой нет необходимости получения лицензии; отсутствия ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, рисков связанных с деятельностью эмитента не имеется.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент, не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская".

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "Гостиница Можайская".

Основание: свидетельство о регистрации изменений в учредительных документах, выданное Московской регистрационной палатой – регистрационный номер - №30897 от «12» мая 1995 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество открытого типа «Гостиница Можайская»

Сокращенное наименование эмитента: АООТ «Гостиница Можайская»

Основание: план приватизации. Свидетельство о регистрации, выданное Московской регистрационной палатой – серия МРП, регистрационный номер - №030.897 – РП от «28» марта 1994 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР.

Основание: Приказ Госкоминтуриста СССР №22 от 18 «января» 1984 года.

Полное фирменное наименование: Мотель-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: 1027700000140

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.07.2002г.

Наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002г.

Номер государственной регистрации юридического лица: 030.897

Дата регистрации: 28.03.1994г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации Государственного предприятия в 1994 году. Основной целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан в продукции (работах, услугах), производимых Обществом в соответствии с уставными видами деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".

Телефон: 446-44-55

Факс: 446-00-14

Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.mozhaika.ru.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731009474

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

55.11 – Деятельность гостиниц с ресторанами;

74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства;

45.25 – Производство прочих строительных работ;

52.11 – Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;

51.17 – Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;

74.13.1 – Исследование конъюнктуры рынка;

73.10 – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

70.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	Отчетный период 2008 год	Отчетный период 1 квартал 2009 года
Вид хозяйственной деятельности: Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества		
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	72438000	20033000
Доля от общего объема выручки, %	100%	100%

Описывается общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	Отчетный период 2008 год	Отчетный период 1 квартал 2009 года
Сырье и материалы, %	2,9	0,6
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	47,5	36,3
Топливо, %	0,2	0,1
Энергия, теплоэнергия, вода %	6,4	9,2
Затраты на оплату труда, %	28,6	32,2
Проценты по кредитам, %	-	
Арендная плата, %	0,5	5,8
Отчисления на социальные нужды, %	6,0	8,4
Амортизация основных средств, %	4,2	5,4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,1	0,5
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, % (аудиторские, информационные, реклама)	1,6	1,5
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	137,5	146,6

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В осуществлении основной деятельности эмитент не использует сырье (материалы).

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынком услуг, оказываемых эмитентом, является Московская область.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Деятельность, осуществляемая эмитентом, не подлежит лицензированию.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность эмитентом с другими организациями не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.2. Для страховых организаций

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.3. Для кредитных организаций

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.4. Для ипотечных агентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также не является эмитентом, дочернее или зависимое общество (общества) которого ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не оказывает услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

№ п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Здания и сооружения	50255699,97	6889683,48
Итого, руб.		50255699,97	6889683,48
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Здания	50255699,97	7117581,84
Итого, руб.		50255699,97	7117581,84
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Машины и оборудование	9050188,47	1714005,58
Итого, руб.		9050188,47	1714005,58
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Машины и оборудование	9079687,45	2013259,16
Итого, руб.		9079687,45	2013259,16
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1903630,65	720516,75
Итого, руб.		1903630,65	720516,75
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1925039,88	799060,38
Итого, руб.		1925039,88	799060,38

Отчетная дата 31.12.2008			
1	Транспортные средства	416466,74	220482,45
Итого, руб.		416466,74	220482,45
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Транспортные средства	416466,74	235181,28
Итого, руб.		416466,74	235181,28
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Прочие	4588799,50	1137850,90
Итого, руб.		4588799,50	1137850,90
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Прочие	4588799,50	1232136,49
Итого, руб.		4588799,50	1232136,49
Отчетная дата 31.12.2008			
1	Земля		-
Итого, руб.		98165,01	-
Отчетная дата 31.03.2009			
1	Земля		-
Итого, руб.		2326415,01	-

Модернизация принадлежащего эмитенту на праве собственности здания. Обеспечение современными инженерными телекоммуникациями.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

В период 2008 года и 1 квартала 2009 года переоценки основных средств не проводилось. Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным методом. Общество различает две группы: ОС – это амортизируемые и неамортизируемые. К неамортизируемым относится земля, все остальные относятся к амортизируемым.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателей	Значение за 1 квартал 2009	За 2008 год
Выручка, руб.	20033000	72438000
Валовая прибыль, руб.	6698000	20859000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	4969000	14952000
Рентабельность собственного капитала, %	8,6	28,1
Рентабельность активов, %	6,5	21,6
Коэффициент чистой прибыльности, %	24,8	20,6
Рентабельность продукции (продаж), %	33,4	28,8
Оборачиваемость капитала	0,34	1,36
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	нет	нет
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	нет	нет

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности – в связи с введением в эксплуатацию после реконструкции здания корпуса №1 по сравнению с 2007 годом выручка увеличилась за 2008г. на 62,3 % , а за 1 квартал 2009 года на 15,4%, и получена чистая прибыль за 2008г.-14952000 руб., а за 1 квартал 2009г. – 4969000 руб. Это говорит о том, что финансовое состояние общества стабильное.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Значение за отчетный период	Значение за 2008 год
Собственные оборотные средства, руб.	629000	-4901000
Индекс постоянного актива	0,99	1,09
Коэффициент текущей ликвидности	1,04	0,69
Коэффициент быстрой ликвидности	1,02	0,69
Коэффициент автономии собственных средств	0.46	0.8

Эти коэффициенты показывают, что Общество не имеет долгосрочных задолженностей и у него достаточно капитала покрыть в нужный момент краткосрочные задолженности. Все коэффициенты находятся на уровне нормы или чуть выше нее, что также подтверждает стабильность финансового положения. Своих собственных средств в 2008 г. было не достаточно, пользовались гарантийными суммами арендаторов, которые перечислялись при заключении договоров аренды, в размере месячной арендной платы.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: 4958760 руб.;

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи) руб.:0 руб.;

процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, % - 0%;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 247938.00 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.: 17786576 руб.;

сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0 руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 30129706 руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 53123000 руб.;

Структура и размер оборотных средств: 11098000 руб.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовых вложений за отчетный период не у эмитента не имелось.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у Общества на балансе не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Соответствующие расходы за отчетный период эмитентом не планировались и не осуществлялись.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Результаты основной деятельности эмитента оцениваются как положительные.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными факторами, влияющими на деятельность эмитента, изменение тарифов на энерго- и прочие ресурсы (вода, отопление, электроэнергия и т.д.), что отражается на себестоимости услуг эмитента. Предпринят ряд мер, позволяющих уменьшить влияние подобных факторов, в частности, осуществлен монтаж водяной скважины.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента являются крупные девелоперские компании, осуществляющие реализацию проектов по строительству офисных центров различных класса в районе функционирования эмитента (на стыке ЗАО г.Москвы и Одинцовского района Московской области).

Конкурентоспособность эмитента и его услуг поддерживается путем анализа и регулирования цен на услуги эмитента на уровне рыночных и с учетом существующего эффективного спроса, а также за счет повышения качества оказываемых услуг, расширения инфраструктуры объекта эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

1. Высшим органом управления Общества является Общее Собрание акционеров.

2. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества.

3. Исполнительный орган Общества – единоличный, функции которого исполняет Генеральный директор Общества.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

11) определение порядка ведения Общего Собрания акционеров;

12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев,

предусмотренных подпунктом 21.2 Устава;

- 3) утверждение повестки дня Общего собрания;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров (Наблюдательного совета).

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "Гостиница Можайская";
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работникам Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом ОАО "Гостиница Можайская", за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом за другими органами управления Общества.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента – отсутствует;

Изменений в уставе эмитента за последний отчетный период - не было;

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.mozhaika.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

1. Фамилия: **Абрамян**

Имя: **Артур**

Отчество: **Лёваевич**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская» по развитию	09.01.2008	по наст. время
Директор по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	01.02.2001	08.01.2008

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **наличие соответствующих родственных связей не имеется.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

2. Фамилия: **Иванова**

Имя: **Наталья**

Отчество: **Николаевна**

Год рождения: **1956**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Секретарь-референт ОАО «Гостиница Можайская»	01.09.2003	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): акциями общества не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не**

имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **наличие соответствующих родственных связей не имеется.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

3. Фамилия: **Кузькин**

Имя: **Владимир**

Отчество: **Макарович**

Год рождения: **1949**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская»	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **19,9665.**

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): **20,0679.**

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **таковых не имеется.**

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **наличие соответствующих родственных связей не имеется.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

4. Фамилия: **Сафарян**

Имя: **Вруйр**

Отчество: **Рафикович**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская»	01.01.2008	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Директор представительства	03.01.2000	20.02.2001

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **29,5424.**

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): **29,5388.**

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **таковых не имеется.**

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Рафик Вруйрович (отец) - член Совета Директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

5. Фамилия: **Сафарян**

Имя: **Рафик**

Отчество: **Вруйрович**

Год рождения: **1936**

Сведения об образовании: **среднее специальное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе – эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская» по хозяйству	01.01.2008	по наст. время
Исполнительный директор ОАО «Гостиница Можайская»	27.09.2002	31.01.2008
Директор по хозяйству ОАО «Гостиница Можайская»	03.01.2001	26.09.2002

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **не имеет.**

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): **не имеет.**

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Вруйр Рафикович (сын) – член Совета директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор

Фамилия: **Кузькин**

Имя: **Владимир**

Отчество: **Макарович**

Год рождения: **1949**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9665.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0679.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **наличие соответствующих родственных связей не имеется.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении**

указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Наименование показателя	Выплаты членам Совета директоров (2008 / I кв. 2009г.)
Заработная плата, руб.	4034030/1269969
Премии, руб.	Нет
Комиссионные, руб.	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого: руб.	4034030/1269969

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
В соответствии с уставом (учредительными документами) для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Собранием избирается Ревизор Общества. Общество вправе привлекать для осуществления проверки его финансово-хозяйственной деятельности аудитора Общества (гражданина или аудиторскую организацию).

Компетенция органов контроля: Ревизор Общества осуществляет контроль за соблюдением Устава Общества и решениями Собраний, сохранностью имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материальных и денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Общества, соблюдением иных интересов акционеров и работников Общества.

Ревизор Общества имеет право:

- проверять правильность использования и сохранность материально-денежных средств, основных фондов;
- требовать для проверки от должностных лиц и работников Общества необходимые документы;
- вносить по результатам проверок и ревизий предложения на рассмотрение Собраний.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Фамилия: **Минасян**

Имя: **Мартирос**

Отчество: **Константинович**

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании: **Высшее профессиональное**

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по экономическим вопросам	01.06.2005	29.12.2007

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора по работе с дочерними предприятиями ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (работа по совместительству)	17.04.2006	по наст. время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале общества не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций):
лицо акциями эмитента не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных

связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование показателя	Выплаты за отчетный период
Заработная плата, руб.	Нет
Премии, руб.	Нет
Комиссионные, руб.нет	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого:, руб.	Нет

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел.	36/35
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	41/40
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	13145460/3867062
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	78408
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	13223868/3868062

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
Соответствующих обязательств у эмитента не имеется.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 229.

Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: таковые отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Физические лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Ф.И.О. акционера	Размер доли в уставном капитале, %	Размер доли принадлежащих обыкновенных акций, %
Кузькин Владимир Макарович	19,9665	20,0679
Маргарян Тигран Матевосович	19,4328	19,7490
Сафарян Вруйр Рафикович	29,5424	29,5388

Юридическое лицо, владеющее не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Место нахождения: Свит 808, 1220 Н. Маркет Стрит, город Уилмингтон, округ Нью Кастл, штат Делавэр, США (Suite 808, 1220 N. Market Street, the City of Wilmington, Country of New Castle, Delaware, USA).

Размер доли в уставном капитале: 29,1605%

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций: 29,6578%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента не имеется.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру уставом эмитента не установлены.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента уставом эмитента не предусмотрены.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,9665%

Доля обыкновенных акций эмитента: 20,0679%

2. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4328%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7490%

3. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: 29,5424%

Доля обыкновенных акций эмитента: 29,5388%

4. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: 29,1605 %

Доля обыкновенных акций эмитента: 29,6578 %

2008 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 16.05.2008г.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,9665%

Доля обыкновенных акций эмитента: 20,0678%

2. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4256%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7470%

3. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: 29,5423%

Доля обыкновенных акций эмитента: 29,5387%

4. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: 29,1605 %

Доля обыкновенных акций эмитента: 29,6578 %

2007 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 14.05.2007г.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. Абраамян Артур Леваевич

Доля в уставном капитале эмитента: 19,3597%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6899%

2. Кузькин Владимир Макарович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,6372%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,9722%

3. Маргарян Тигран Матевосович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4127%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7439%

4. Сафарян Вруйр Рафикович

Доля в уставном капитале эмитента: 19,8625%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6938%

5. «DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4807 %

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,8129 %

2006 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 01.06.2006г.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. *Абраамян Артур Леваевич*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,3597%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6898%

2. *Кузькин Владимир Макарович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,6372%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,9722%

3. *Маргарян Тигран Матевосович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4127%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7439%

4. *Сафарян Вруйр Рафикович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,8625%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6938%

5. *"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4807 %

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,8129 %

2005 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 01.06.2005г.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. *Абраамян Артур Леваевич*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,3597%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6898%

2. *Кузькин Владимир Макарович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,6372%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,9722%

3. *Маргарян Тигран Матевосович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4127%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7439%

4. *Сафарян Вруйр Рафикович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,8625%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6938%

5. *"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4807 %

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,8129 %

2004 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 01.06.2004г.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. *Аракелян Ваган Витальевич*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,3597%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6898%

2. *Кочарян Степан Гургенович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,8625%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6938%

3. *Кузькин Владимир Макарович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,6372%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,9722%

4. *Маргарян Тигран Матевосович*

Доля в уставном капитале эмитента: 19,4127%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,7439%

5. *Сафарян Вруйр Рафикович*

Доля в уставном капитале эмитента: 7,3204%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,6938%

6. **Наименование: "FUAMARI HOLDINGS LIMITED"**

Доля в уставном капитале эмитента: 12,1603%

Доля обыкновенных акций эмитента: 19,8129%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Наименование показателя

Отчетный период

Общее количество и общий объем в денежном 2 шт./ 6000 ЕВРО в месяц. Оплата производится

выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.

в рублях по курсу, установленному ЦБ РФ на дату платежа.

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук / руб.

0 шт./0 руб.

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук / руб.

2 шт./ 6000 ЕВРО в месяц. Оплата производится в рублях по курсу, установленному ЦБ РФ на дату платежа.

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.

0 шт./0 руб.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	2008/1кв2009 До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	66428/9935	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	5110544/2704091	нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Прочая дебиторская задолженность, руб.	4258130/3743841	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Итого, руб.	9435102/6457867	нет
в том числе итого просроченная, руб.	нет	Нет

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2008 г.

КОДЫ

Форма N 1 по ОКУД

0710001

Дата (год, месяц, число)	2008/12/31	
Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская» по ОКПО	02573473	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений по ОКВЭД	70/20/2	
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 143013, Московская обл., Одинцовский р-н,
Автоматгистраль М-1 «Беларусь» 17 км. ОАО «Гостиница Можайская»

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	39250	55630
Незавершенное строительство	130	-	2393
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	39250	58024
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	64	97
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	71
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	64	26
прочие запасы и затраты			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2955	9435
в том числе покупатели и заказчики	241	-	66

Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	5589	1555
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	8619	11098
БАЛАНС	300	47869	69122

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров		()	()
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430	240	248
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	240	248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16838	30130
ИТОГО по разделу III	490	39824	53123
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	8045	15980
в том числе:	621	1184	363
поставщики и подрядчики			
задолженность перед персоналом организации	622	12	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	670	4032
прочие кредиторы	625	6179	11585
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	19
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	8045	15999
БАЛАНС	700	47869	69122

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910		-
в том числе по лизингу			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение			
Товары, принятые на комиссию			

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов			
Обеспечения обязательств и платежей полученные			
Обеспечения обязательств и платежей выданные			
Износ жилищного фонда			
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование			
Бланки строгой отчетности		2	2

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
 (подпись) (расшифровка (подпись) (расшифровка
 подписи) подписи)

"__" _____ 200__ г.

**ОТЧЕТ
О ПРИВЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

за 2008 г.

Форма N 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество
«Гостиница Можайская»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача аренду нежилых помещений

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.
(ненужное зачеркнуть)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
2008/12/31	
02573473	
7731009474	
70/20/2	
47	34
384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности	010	72438	44627
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)			
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(51579)	(31725)
Валовая прибыль	029	(20859)	(12902)
Коммерческие расходы		()	()
Управленческие расходы		()	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	(20859)	(12902)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению			
Проценты к уплате		()	()
Доходы от участия в других организациях	080	-	

Прочие операционные доходы	090	51	73
Прочие операционные расходы	100	(1145)	(1029)
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130	()	()
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	19765	11946
Отложенные налоговые активы	141	-	
Отложенные налоговые обязательства			
Текущий налог на прибыль	150	(4798)	(2917)
		(15)	(11)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14952	9018
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда об их взыскании)					
Прибыль (убыток) прошлых лет					
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка (подпись) (расшифровка
подписи) подписи)

"__" _____ 200_ г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

форма N 3 по ОКУД

КОДЫ
0710003

за 2008 г.

Дата (год, месяц, число)

2008/12/3

Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	.70.20.2
Организационно-правовая форма/ форма собственности _ Открытое акционерное общество		
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

I. Изменения капитала

Показатель		Устав- ный капи- тал	Доба- вочный капи- тал	Резерв- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокры- тый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предше- щего предыдущему 200_ г. (предыдущий год)	010	4959	17787	-	8061	30807
Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от перео- ценки объектов основных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года	030	4959	17787	-	8061	30807
Результат от перес- чета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль	032	X	X	X	9018	9018
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резер- вный фонд	040	X	X	240	(240)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номиналь- ной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юриди- ческого лица			X	X		

Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		()	X	X	X	()
уменьшения количества акций		()	X	X	X	()
реорганизации юридического лица		()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	4959	17787	240	16838	39824
200_ г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от переоценки объектов основных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января отчетного года	100	4959	17787	240	16838	39824
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль	102	X	X	X	14952	14952
Дивиденды		X	X	X	(1653)	1653
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	8	(8)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		()	X	X	X	()
уменьшения количества акций		()	X	X	X	()
реорганизации юриди-						

ческого лица		()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	4959	17787	248	30129	53123

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161		240	(-)	240
данные отчетного года	162		240	(8)	248
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

СПРАВКИ

Показатель наименование	код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
		Д			
1	2	3		4	
1) Чистые активы		39824		53123	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год

	3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего				
В том числе:				
капитальные вложения во внеоборотные активы				
В том числе:				

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
 (подпись) (расшифровка (подпись) (расшифровка
 подписи) подписи)

"__" _____ 200_ г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

форма №4 по ОКУД

за 2008 г.

Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/
форма собственности Открытое акционерное общество

Открытое акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.
(ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	/ 12	/ 31
02573473		
7731008474		
70.20.2		
47		34
384		

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период предыду- щего года
		3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	5582	3865
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	89073	55127
Прочие доходы	110	13169	1196
Денежные средства, направленные:	120	(106269)	(54606)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(56302)	(30947)

на оплату труда	160	(13224)	(9109)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1504)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(10771)	(10138)
		()	()
		()	()
на прочие расходы	190	(27476)	(4412)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(4027)	1717
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений			
Полученные дивиденды			
Полученные проценты			
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям			
Приобретение дочерних организаций		()	()
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов		()	()
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений		()	()
Займы, предоставленные другим организациям		()	()
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности			
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями			
Погашение займов и кредитов (без процентов)		()	()
Погашение обязательств по финансовой аренде		()	()
		()	()
		()	()
Чистые денежные средства от финансовой деятельности			
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(4027)	1717

Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1555	5582
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

Руководитель _____ Кузькин В.М. Главный бухгалтер _____ Дерюшева Л.А.
(подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)
подписи) подписи)

"__" _____ 200__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

форма N 5 по ОКУД

за 2008 г.

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

(ненужное зачеркнуть)

КОДЫ	
0710005	
2008/12/ 31	
02573473	
7731009474	
70.20.2	
47	34
384	

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие	Поступило	Выбыло	Наличие
наименование	код	на начало отчетного года		о	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)				()	
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель				()	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных				()	
у правообладателя на топологии интегральных микросхем				()	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров				()	
у патентообладателя на селекционные достижения				()	
Организационные расходы				()	
Деловая репутация организации				()	
				()	
Прочие				()	

Показатель		На начало отчетного	На конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			
в том числе:			

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	35905	10976	(-)	46880
Сооружения и передаточные устройства	075	3200	2037	(-)	5236
Машины и оборудование	080	4074	5211	(235)	9050
Транспортные средства	085	416	-	(-)	416
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1676	258	(31)	1904
Рабочий скот				()	
Продуктивный скот				()	
Многолетние насаждения				()	
Другие виды основных средств	110	2728	-	-	2728
Земельные участки и объекты природопользования	115	98		()	98
Капитальные вложения на коренное улучшение земель				()	
Итого	130	48097	18481	266	66313

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего		8847	10683
в том числе:			
зданий и сооружений		6188	6890
машин, оборудования, транспортных средств		1417	1934
других		1242	1858
Передано в аренду объектов основных средств - всего			
в том числе:			
здания			
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию		172	
Получено объектов основных средств в аренду - всего			
в том числе:			

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации			
СПРАВОЧНО.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости			
амортизации			
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Показатель		Наличие	Поступило	Выбыло	Наличие
наименование	код	на начало отчетного года			на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				()	
Имущество, предоставляемое по договору проката				()	
				()	
Прочие				()	
Итого				()	
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности					

РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

--	--	--	--	--	--

Виды работ		Наличие	Посту-	Списа-	Наличие
наименование	код	на начало	пило	но	на конец
1	2	отчетного			отчетного
		года	4	5	года
3	2	3	4	5	6
Всего				()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
СПРАВОЧНО.			код	На начало	На конец
				отчетного	отчетного
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			код	За отчет-	За анало-
				ный пери-	гичный
			2	од	период
					предыду-
					щего года

РАСХОДЫ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Показатель		Остаток	Посту-	Списа-	Остаток
наименование	код				
1	2	отчетного			отчетного
3	2	периода	4	5	периода
3	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего				()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
СПРАВОЧНО.			код	На на-	На конец
				чало	отчетного
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологичес-			2	отчет-	периода
				ного	
				года	

кими изысканиями и прочими аналогичными работами			
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510		-		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего	520			11	11
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы					
Депозитные вклады					
Прочие					
Итого	540			11	11
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					

СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода					

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:	610	2955	9435
краткосрочная - всего			
в том числе:	611	-	66
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные	612	2349	347
прочая	613	605	9022
долгосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные			
прочая			
Итого	630	2955	9435
Кредиторская задолженность:	640	8045	15999
краткосрочная - всего			
в том числе:	641	1184	363
расчеты с поставщиками и подрядчиками			
авансы полученные	642	1175	4764
расчеты по налогам и сборам	643	670	4032
кредиты	644	-	-
займы			
прочая	646	5016	6840
долгосрочная - всего	650		
в том числе:	651		
кредиты			
займы			
Итого	660	8045	15999

**РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)**

Показатель		код	За отчетный год	За предыдущий год
наименование				
1		2	3	4
Материальные затраты		710	1665	1169
Затраты на оплату труда		720	14937	10035
Отчисления на социальные нужды		730	2846	2174
Амортизация		740	2101	1630
Прочие затраты		750	30030	16718
Итого по элементам затрат		760	51579	31726
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства		765	2393	-
расходов будущих периодов		766	251	28
резервов предстоящих расходов				

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование				
1		2	3	4
Полученные - всего				
в том числе:				
векселя				
Имущество, находящееся в залоге				
из него:				
объекты основных средств				
ценные бумаги и иные финансовые вложения				
прочее				
Выданные - всего				
в том числе:				
векселя				
Имущество, переданное в залог				
из него:				
объекты основных средств				
ценные бумаги и иные финансовые вложения				
прочее				

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего					
в том числе:					
		на начало отчетного	получено за отчетны	Возвращено за отчетный	на конец отчетного

Бюджетные кредиты - всего		года	й перио д	период	периода
В том числе					

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ
О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ**

форма N 6 по ОКУД

за 2008_ г. Дата (год, месяц, число)

Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. _____ по ОКЕИ
(ненужное зачеркнуть)

КОДЫ		
0710006		
384/385		

Показатель наименование	код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года			
Поступило средств			
Вступительные взносы			
Членские взносы			
Добровольные взносы			
Доходы от предпринимательской деятельности организации			
Прочие			
Всего поступило средств			
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия		()	()
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь		()	()
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.		()	()
иные мероприятия		()	()
Расходы на содержание аппарата управления		()	()
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда			

(включая начисления)		()	()
выплаты, не связанные с оплатой труда		()	()
расходы на служебные командировки и деловые поездки		()	()
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		()	()
ремонт основных средств и иного имущества		()	()
прочие		()	()
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		()	()
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью		()	()
Прочие		()	()
Всего использовано средств		()	()
Остаток средств на конец отчетного года			

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка (подпись) (расшифровка
подписи) подписи)
" _ " _____ 200_ г.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на "31" марта 2009г.

		Форма № 1 по ОКУД	0710001	
		Дата (год, месяц, число)	2009	03 31
Организация	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473	
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001	
Вид деятельности:	Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.		по ОКЕИ	тыс. руб. 384	
Местонахождение (адрес)	143013, Московская обл, Одинцовский район, Автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км ОАО "Гостиница Можайская"			
		Дата утверждения	25.04.2009	
		Дата отправки(принятия)	28.04.2009	

АКТИВ	Код пока зате ля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы			
Основные средства	120	55650	57195
Незавершенное строительство	130	2393	267
Доходные вложения в материальные ценности	130		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы			
Прочие внеоборотные активы			
ИТОГО по разделу I	190	58024	57462
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	97	324
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	71	136
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	26	189
прочие запасы и затраты			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	240	9435	6458
в том числе покупатели и заказчики	241	66	10
Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	1555	11609
Прочие оборотные активы			
ИТОГО по разделу II	290	11098	18402
БАЛАНС	300	69122	75864
ПАССИВ			
I			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430	248	248
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	248	248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	30130	35098
ИТОГО по разделу III	490	53123	58091
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства			
Прочие долгосрочные обязательства			
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	15980	17754
в том числе: поставщики и подрядчики (60, 76)	621	363	2223
задолженность перед персоналом организации	622	-	721
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	377
задолженность по налогам и сборам	624	4032	5834
прочие кредиторы	625	11585	8598
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	19	19
Доходы будущих периодов			
Резервы предстоящих расходов			
Прочие краткосрочные обязательства	690	15999	17773
ИТОГО по разделу V	700	69122	75864
БАЛАНС	700	69122	75864

Руководитель Кузькин В.М. . _____

Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 01.01 по 31.03* 2009г..

		Форма № 2 по ОКУД	0710002	
		Дата (год, месяц, число)	2007	09 30
Организация:	Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473	
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001	
Вид деятельности:	Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34
Единица измерения: тыс. руб. /		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
I			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	20033	17359
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(13335)	(11799)
Валовая прибыль	029	6698	5560
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
Прибыль (убыток) от продаж	050	6698	5560
Прочие доходы и расходы			

Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Доходы от участия в других организациях			
Прочие доходы	090	12	-
Прочие расходы	100	(456)	(261)
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6254	5299
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства			
Текущий налог на прибыль	150	(1285)	(1289)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4969	4010
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель Кузькин В.М. . _____

Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

- эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ;
- эмитент не входит в финансово-промышленную группу.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Открытое Акционерное общество
«Гостиница Можайская»

адрес

Приказ

О принятии учетной политики на предприятии

№ 36

31.12.2008 г.

На основании и в соответствии с Законом РФ от 21.11.1996г №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, Налоговым кодексом РФ:

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского и налогового учета на 2009 год.

Учетная политика

ОАО «Гостиница Можайская»

для целей ведения бухгалтерского учета

и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2009 году.

1. Организационно-технические принципы ведения бухгалтерского учета			
№ п/п	Элементы учетной политики	Принципы и формы организации бухгалтерского учета (допустимые законодательством варианты)	Нормативный документ
1.1	Регулирование бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами	Федеральный закон от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" Ст. 5
1.2	Организация учетной работы	Учетная работа на предприятии осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, под руководством генерального директора	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" ст. 6 2. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н) п. 7
1.3	Организационная структура бухгалтерской службы	На предприятии применяется централизованный учет. Учетным аппаратом бухгалтерии ведется синтетический и аналитический учет и составляется отчетность. Бухгалтерский учет могут вести: 1. бухгалтерская служба как структурное подразделение	1. Закон «О бухгалтерском учете» (п.2 ст.6) 2. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н) п. 7
1.4	Система и план счетов бухгалтерского учета	Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в 2009 году способом двойной записи с использо-	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете"

		<p>ванием рабочего плана счетов, сформированного на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (Приложение № 1) и Инструкции по его применению, утвержденными приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н</p>	<p>[п. 4 ст. 8]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 8, 9]; 3. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» 4. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению" [п. 2]</p>
1.5	<p>Форма ведения и регистры бухгалтерского учета</p>	<p>1. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется с использованием программного комплекса «1С: Предприятие ___».</p> <p>Регистры бухгалтерского учета, используемые для систематизации, накопления и отражения на счетах бухгалтерского учета информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, ведутся и хранятся на машинных (магнитных) носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами РФ, внутренними положениями предприятия право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета</p>	<p>1. Федеральный закон от 21.11.1996 г. №129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ст. 10) 2. Письмо Минфина России от 24.07.1992 г. №59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях»</p>
1.6	<p>Сроки хранения бухгалтерской документации</p>	<p>Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, документы учетной политики, программы машинной обработки данных хранятся организацией в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами</p>	<p>1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [ст. 17]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета</p>

		организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.	... [п.п. 98-99]; 3.Положение о документах и документо-обороте в бухгалтерском учете [пп. 6.1-6.8]; бухгалтерского учета"
1.7	Правила документооборота	Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируется графиком документооборота (Приложение № 2 к приказу «Об учетной политике организации»).	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 8]; 3. ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]; 4.Положение о документах и документо-обороте в бухгалтерском учете [пп. 5.1-5.7] 5.ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
1.8	Валюта учета	Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в валюте Российской Федерации - в рублях и копейках.	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 1 ст. 8]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета [п.п. 9, 25]
1.9	Формы первичных учетных документов	Предприятие применяет унифицированные формы первичных учетных документов по учету: <ul style="list-style-type: none"> • труда и его оплаты, • основных средств, • материалов, товаров, продукции, • результатов инвентаризации, • кассовых операций и торговых операций. Предприятие также применяет разработанные самостоятельно формы первичных учетных	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6, п. 2 ст. 9]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п.п. 8, 13]; 3.ПБУ 1/98 «Учетная политика

		документов согласно Приложения № 3.	организации» [п. 5]; 4.Постановления Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. №71а, от 28.11.1997г. № 78, от 18.08.1998г. № 88, от 25.12.1998г. № 132, от 24.03.1999г. № 20, от 05.01.2004г. №1 и др.
1.10	Используемые формы бухгалтерской отчетности	1. Бухгалтерская отчетность представляется в соответствии с утвержденными Приказом Минфина России от 22.07.2003 г. №67н образцами форм. 2. Бухгалтерская отчетность представляется в соответствии с образцами форм согласно Приложения №4 3. Делается ссылка на использование форм, предусмотренных приобретенной автоматизированной программой.	1.Приказ Минфина России от 22.07.2003 г. № 67н
1.11	Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов	Право подписи первичных учетных документов имеют генеральный директор, главный бухгалтер, а также лица, уполномоченные на то организационно-распорядительными документами организации	1.Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 9]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 14]
1.12	Перечень бланков строгой отчетности	Предприятие применяет следующие виды бланков строгой отчетности: ■ трудовые книжки Порядок учета, хранения и использования бланков строгой отчетности определяется организационно-распорядительными документами организации. Учет трудовых книжек ведется по сч.73.3 «Расчет с персоналом по прочим операциям», что закреплено соответствующим приказом генерального директора по предприятию.	1.Письмо Минфина СССР о-13.11.1975 г. № 24-28 "По вопросу унификации форм первичных учетных документов... и об отнесении их в необходимых случаях к бланкам строгой отчетности"; 2.Письмо ГНС РФ от 22.06.1995г. №ЮУ-4-14/29н "О формах документов строгой отчетности для учета наличных денежных средств

			без применения ККМ"
1.13	Порядок выдачи наличных денежных средств под отчет	Перечень лиц, имеющих право получать наличные денежные средства под отчет, устанавливается организационно-распорядительными документами организации. Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 30 календарных дней при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному ему авансу.	1. Порядок ведения кассовых операций в РФ (утв. письмом ЦБ РФ от 22.09.1993 г. №40) [п. 11]
1.14	Контроль хозяйственных операций	В целях определения целесообразности и направленности производимых расходов в обществе осуществляется внутренний контроль следующих операций: <ul style="list-style-type: none"> ■ междугородние и международные переговоры; ■ расход ГСМ; ■ другие хозяйственные операции. Порядок ведения такого контроля с указанием форм учетной документации устанавливается организационно-распорядительными документами предприятия.	1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» (п. 3 ст. 6) 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... (п. 8) 3. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (п. 5)
1.15	Порядок проведения инвентаризации	Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49. Порядок (количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества и обязательств, проверяемой при каждой из них и проч.) проведения инвентаризации определяется руководителем предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризации подлежат: <ul style="list-style-type: none"> • дебиторская и кредиторская задолженность - ежегодно на 31 декабря; • денежные средства и ценные бумаги в кассе - на 1-е число каждого квартала; • денежные средства, хранящиеся 	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п.п. 8, 26, 27]; 3. ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]

		<p>на счетах в банках - ежегодно на 31 декабря;</p> <ul style="list-style-type: none"> • незавершенное производство и незавершенное строительство - ежегодно не позднее 31 декабря; • финансовые вложения - ежегодно на 31 декабря; • расчеты по платежам в бюджет - ежегодно; • основные средства - один раз в три года не позднее 31 декабря; <p>Состав инвентаризационных комиссий и конкретные сроки проведения инвентаризации отдельных видов имущества и обязательств устанавливаются организационно-распорядительными документами организации</p>	
1.16	Форма путевого листа	1. Организация имеет право разработать самостоятельно форму путевого листа, в которой должны быть предусмотрены все реквизиты в соответствии со ст.9 ФЗ № 129-ФЗ (кроме автотранспортных предприятий)	Приказ Министерства Транспорта РФ от 18 сентября 2008 года №152
1.17	Порядок формирования в бухгалтерском учете информации о текущем налоге на прибыль	1. Организация учет по 18ПБУ не ведет –малое предприятие	Пункт 3 ПБУ 18/02 Пункт 5 ПБУ 18/02
1.18	Уровень существенности показателей отчетности	Существенным в бухгалтерском учете признается показатель, если его сумма составляет более 5% к обычному итогу соответствующих данных за отчетный год.	ПБУ 4/99 пункт 11

2. Учет внеоборотных активов

№ п/п	Элементы учетной политики	Метод (способ) ведения бухгалтерского учета	Нормативный документ
2.1	Порядок отнесения имущества к основным средствам	К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, а также для управленческих нужд, сроком полезного использования свыше 12 месяцев, стоимостью более 20 000 рублей за единицу и не предназначенные для продажи в момент их приобретения.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета.." [п.50] 2.ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н в ред. от

			27.11.2006 N 156н) [п. 4,5]
2.2	Критерий существенности сроков полезного использования отдельных частей основного средства	Использование классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. №1	ПБУ-6/01 пункт 6
2.3	Отражение введенных в эксплуатацию законченных строительством объектов основных средств	На счете 01 после оформления права собственности.	Пункт 52 Методических указаний по учету основных средств
2.4	Способ оценки основных средств	Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, под которой понимается фактические затраты организации на их приобретение, сооружение и изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением возмещаемых налогов (НДС и иных).	1.ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н в ред. от 27.11.2006 N 156н)
2.5	Порядок изменения стоимости основных средств, по которой они были приняты к бухгалтерскому учету	1. не проводить переоценку основных средств по состоянию на 1 число отчетного года	ПБУ-6/01 пункт 15
2.6	Порядок начисления износа (амортизации) основных средств	1. Стоимость основных средств погашается линейным способом. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств. Активы стоимостью не более 20 000 рублей за единицу учитываются на балансовом счете 10. Приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания, а также активы, стоимостью не более 20 000 рублей за единицу, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации в организации должен быть организован надлежащий контроль за их движением. При начислении амортизации основных средств предприятие не применяет повышающие и понижающие коэффициенты к стандартным нормам амортизации.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п.48) ПБУ 6/01 пункт 18,19 Методические указания по учету основных средств (пункт 53)
2.7	Определение срока полезного	Определение срока полезного использования основных средств	1. ПБУ-6/01 «Учет основных

	использования основных средств	производится исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды и утверждается приказом руководителя на основе акта комиссии при вводе объекта в эксплуатацию. Комиссия назначается приказом генерального директора.	средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н в ред. от 27.11.2006 N 156н) [п. 20] 2."Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" (утв. приказом Минфина РФ от 20.07.98 г. № 33н) [п. 55]
2.8	Порядок отражения остаточной стоимости основных средств при выбытии	1. На счете 91	Инструкция по применению плана счетов
2.9	Порядок учета и финансирования ремонта основных средств	Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по фактическим затратам. Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.	1. ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н в ред. от 27.11.2006 N 156н) [Разд. IV] 2."Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" [разд. 4] 3.Постановление Госкомстата России от 03.10.96г. № 123. 4. Глава 25 НК РФ
2.10	Учетная стоимость финансовых вложений и порядок оценки (для финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость при их выбытии)	1. по первоначальной стоимости каждой единицы	ПБУ 19/02 пункт 26
2.11	Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства	Фактически примененный способ оценки в отношении каждого объекта, приобретенного на указанных условиях: 1. исходя из стоимости актива, переданного организацией	ПБУ 14/207 пункт 14,40

2.12	Сроки полезного использования НМА	Конкретные сроки для каждого актива устанавливаются с ограниченным сроком использования с обоснованием.	ПБУ 14/207 пункт 25,26,40
2.13	Изменение сроков полезного использования объектов НМА	1. изменение уровня существенности срока эксплуатации для принятия решения о его уточнении	ПБУ 14/207 пункт 27,40
2.14	Способ начисления амортизации по нематериальным активам	данный способ указывается отдельно в отношении каждого объекта: 1. линейный способ	ПБУ 14/207 пункт 28,40
2.15	Способ отражения в учете сумм начисленной амортизации по НМА	1. с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов»	Инструкция по применению плана счетов
3. Учет материальных оборотных средств			
3.1	Приобретение и заготовление материально-производственных запасов	1. Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов (согласно п.6 ПБУ 5/01). Счета отклонений «15» и «16» не используются.	1. "Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий" (утв. Приказом МФ РФ от 31.10.2000 г. №94н) [пояснения к счетам 10, 12,
3.2	Порядок учета специального оборудования стоимостью более установленного в организации лимита средств в обороте	1. в составе МПЗ	Пункт 9 Методических указаний по учету спецодежды и спецодежды
3.3	Определение лимита стоимости имущества, подлежащего учету в составе МПЗ (не более 20 000 рублей)	1. средства труда с длительным периодом использования и стоимостью не более 20 000 рублей учитывать в составе МПЗ	ПБУ 6/01 пункт 5
3.4	Порядок учета таможенных платежей, информационно-консультационных услуг, связанных с приобретением конкретных материальных ценностей	1. непосредственно в составе фактической себестоимости МПЗ	ПБУ 5/01 пункт 6
3.5	Порядок	1. выделять суммы таможенных	ПБУ 5/01 пункт 6

	распределения ТЗР и расходов на содержание заготовительно-складского подразделения организации	платежей для отнесения их непосредственно на стоимость конкретных ценностей	
3.6	Порядок определения учетной цены материалов	1. договорные цены	Методические указания по учету МПЗ пункт 80
3.7	Оценка товаров	1. по покупной стоимости	ПБУ 5/01 пункт 13
3.8	Списание МПЗ	1. по средней себестоимости	ПБУ 5/01 пункт 16
3.9	Учет отгруженных товаров, сданных работ, оказанных услуг	1. по фактической полной себестоимости	«Положение по ведению бухгалтерского учета...» пункт 61
4. Учет затрат			
4.1	Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев	1. линейный способ	«Методические указания по бухгалтерскому учету спецодежды» пункт 21, 26
4.2	Порядок списания общехозяйственных расходов	Соотнесением на счет 20	1. ПБУ 10/99 «Расходы организации» (п. 9)
4.3	Оценка незавершенного производства на конец года	1. Незавершенное производство отражается в учете по фактическим затратам.	"Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 64]
4.4	Порядок списания расходов будущих периодов	Затраты, произведенные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов, используя счет 97, и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки и направления списания таких расходов определяются приказом генерального директора.	1.«Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н), 2.Инструкция по применению Плана счетов, пояснения к счету 97 «Расходы будущих периодов». 3.Другие нормативные акты
4.5	Учет предстоящих	1. по мере возникновения	1. «Положение по

	расходов и платежей		ведению бухгалтерского учета...» пункт 72
4.6	Способ группировки производственных затрат	Учет затрат ведется на счете 20-косвенные расходы.	1. "Инструкция по применению Плана счетов..." [пояснения к счетам 20. 26]
5. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств, курсовых разниц, порядок признания доходов			
5.1	Оценка сданных работ, оказанных услуг	Оценка сданных работ и оказанных услуг в учете отражается по фактической полной себестоимости, включающей затраты, связанные с реализацией.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 59] (п.61)
5.2	Способ признания дохода	Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах предприятия производится в соответствии с ПБУ 9/99	ПБУ9/99 пункт 4,5
5.3	Учет займов и кредитов	Учет кредиторской задолженности по заемным средствам ведется согласно ПБУ 15/01.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 73] 2. ПБУ 15/01
5.4	Порядок включения заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением заемных средств	Дополнительные затраты признаются в составе операционных расходов в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы	ПБУ 15/01 пункт 20
5.5	Учет курсовых разниц	Курсовые разницы, возникающие при осуществлении операций в иностранной валюте, подлежат зачислению в доходы или расходы от прочей деятельности по мере их принятия к бухгалтерскому учету	1. ПБУ-3/2000 пункт 13 2. Инструкция по применению Плана счетов..."
5.6	Перечень резервов предстоящих расходов и платежей	Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются	"Положение по ведению бухгалтерского учета..." пункт 72
5.7	Порядок создания резервов по сомнительным долгам	Резервы по сомнительным долгам не создаются.	"Положение по ведению бухгалтерского учета..." пункт 70, 77
5.8	Порядок оплаты листов нетрудоспособности сотрудников	Оплата листа нетрудоспособности сотрудника производится следующим образом: 1) первые два дня - за счет средств предприятия; 2) остальные дни - за счет средств фонда социального страхования. 3) Оплата листа нетрудоспособности производится согласно приказа генерального директора. 4) Затраты по оплате первых 2-х (двух) дней относятся на сч.91.2 «Расходы от прочей деятельности» и учитываются	Федеральный закон № 202 от 29.12.2004г., ст.8. Федеральный закон № 204-ФЗ от 29.12.2004г. «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской

		при налогообложении.	Федерации».
5.9	Порядок создания резервов под обесценение вложений в ценные бумаги	Резервы под обесценение ценных бумаг не создаются.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." Пункт 45 2. "Порядок отражения в бухгалтерском учете операций с ценными бумагами" (утв. приказом Минфина РФ от 15.01.97 г. № 2) пункт 3.5
5.10	Порядок распределения прибыли	Распределение прибыли, остающейся в распоряжении организации по итогам отчетного года, осуществляется в соответствии с Уставом организации и решениями собрания акционеров.	Федеральный Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ с изм. и доп.

Генеральный директор _____

Кузькин В.М.

Учетная политика предприятия
ОАО»Гостиница Можайская»
для целей налогообложения на 2009 год.

1. Основные элементы учетной политики по налогу на прибыль			
№ п/п	Элемент учетной политики	Вариант налогового учета	Норма Налогового Кодекса РФ
1.1	Система организации налогового учета	1. Разрабатывают самостоятельные регистры налогового учета и с 1С	Статья 313
1.2	Метод признания доходов и расходов для целей налогообложения прибыли	1. Метод начисления.	Статьи 271-273
1.3	Порядок налогового учета затрат, которые с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким видам расходов	Налогоплательщик самостоятельно определяет, к какой группе расходов относятся указанные затраты	Пункт 4 статьи 252
1.4	Порядок определения срока эксплуатации объектов основных средств, бывших в	С 1 января 2009 года только при применении линейного метода начисления амортизации: 1. с учетом срока использования у бывшего собственника	Статья 258 пункт 7

	употреблении (в том числе в виде вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц)		
1.5	Метод начисления амортизации	1. линейный метод Метод устанавливается по каждому объекту нематериальных активов и основных средств	Статья 259 пункт 3
1.6	Решение о применении понижающих коэффициентов	1. без применения понижающих коэффициентов для амортизируемых основных средств (кроме 1-3 групп) определяется дополнительно способ учета амортизации:	Статья 259.3 пункт 4 Статья 259.3 пункт 1 Статья 259.3 пп.1 п.1
1.7	Использование права на амортизационную премию	1. Не используется право на списание амортизационной премии	Пункт 1.1 статьи 259
1.8	Порядок учета расходов на приобретение основных средств, используемых исключительно при осуществлении научно-технической деятельности	1. через амортизацию в общеустановленном порядке	Статья 259.3 пп.2 п.2
1.9	Порядок учета расходов на приобретение основных средств по договору лизинга	1. через амортизацию в общеустановленном порядке	Статья 259.3 пп.2 п.2
1.10	Порядок учета расходов на приобретение прав на землю	1. Равномерно в течении 5 лет.	Статья 264.1 пункт 3
1.11	Порядок учета суммы прямых расходов при оказании услуг	1. Все затраты-косвенные	Пункт 1 статьи 319
1.12	Метод оценки покупных товаров при их реализации (только для торговли)	1. по средней стоимости	Статья 268 пп.3 п.1
1.13	Создание резервов	<ul style="list-style-type: none"> Налогоплательщик вправе сформировать резервы-резервы не создаются 	Пункт 3 статьи 260, статьи 266, 267, 267.1 и 324.1
1.14	Способ определения суммы технологических	Налогоплательщик утверждает экономически обоснованный порядок	Подпункт 3 пункта 7 статьи 254

	потерь	расчета	
1.15	Налоговый учет договоров, которые могут быть квалифицированы как операции с ценными бумагами или как операции с финансовыми инструментами срочных сделок	1. Сделку квалифицируют как операцию с ценными бумагами 2. Договор определяют как операцию с финансовыми инструментами срочных сделок	Пункт 1 статьи 280
1.16	Метод определения расчетной цены акции, не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг	1. Устанавливают любой экономически эффективный метод оценки. В частности, используется стоимость чистых активов эмитента, приходящаяся на одну акцию.	Статья 280 пункт 6
1.17	Метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг	1. по стоимости единицы	Пункт 9 статьи 280
1.18	Отчетный период по налогу на прибыль	1. квартал	Статья 285 пункт 2
1.19	Показатель, применяемый для расчета доли прибыли, приходящейся на обособленное подразделение	1. сумма расходов на оплату труда	Пункт 2 статьи 288
1.20	Порядок уплаты налога при наличии нескольких обособленных подразделений на территории одного субъекта РФ	1. с распределением прибыли по каждому из подразделений, находящихся на территории одного субъекта и уплатой налога каждым из этих подразделений самостоятельно.	Пункт 2 статьи 288
2. Основные элементы учетной политики по налогу на добавленную стоимость			
2.1	Методика ведения отдельного учета облагаемых НДС и освобожденных от налогообложения операций	Введение дополнительных субсчетов к счетам 90 и 91	Пункт 4 статьи 149
2.2	Методика ведения отдельного учета операций, облагаемых по разным ставкам НДС		Пункт 1 статьи 153
2.3	Методика ведения отдельного учета «входного» НДС, относящегося к облагаемым НДС и к освобожденным от налогообложения	Введение дополнительных субсчетов к счету 19. Распределение «входного» НДС целесообразно пояснять в справке бухгалтера.	Пункт 4 статьи 170

	операциям		
2.4	Порядок учета «входного» НДС, если затраты на деятельность, освобожденную от налогообложения, не превысят 5% от совокупных расходов	Если затраты на деятельность, освобожденную от НДС, меньше 5% совокупных расходов, то «входной» НДС полностью принимается к вычету	Пункт 4 статьи 170
2.5	Методика определения суммы «входного» НДС, относящегося к деятельности, облагаемой по нулевой ставке	Налогоплательщик самостоятельно разрабатывает способ определения суммы «входного» НДС	Пункт 10 статьи 165
2.6	Момент определения налоговой базы при длительности производственного цикла свыше 6 месяцев; методика раздельного учета операций по изготовлению товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с длительным производственным циклом	1. День отгрузки (передачи) товаров (выполнения работ, оказания услуг) при наличии раздельного учета осуществляемых операций и сумм «входного» НДС. Тогда в учетной политике дополнительно прописывают методику раздельного учета операций (а также «входного» НДС по ним), связанных с производством товаров (работ, услуг) длительного производственного цикла	Пункт 13 статьи 167
			Пункт 1 статьи 167
2.7	Порядок нумерации счетов-фактур при наличии обособленных подразделений	Чтобы обеспечить нумерацию счетов-фактур в порядке возрастания номеров по организации в целом, налогоплательщик: <ul style="list-style-type: none"> • резервирует номера по мере их выборки 	Статья 169
2.8	Использование права на освобождение отдельных операций от обложения НДС	1. использовать (указать перечень операций и способ обособления оборотов) 2. не использовать	Пункт статьи 149

Генеральный директор

Кузькин В.М.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж **Эмитентом продажа продукции и товаров, выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации не осуществляется.**

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Увеличена стоимость здания «Корпус №1» на сумму 1634720 руб. в связи с модернизацией фасада.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитент

Эмитент участвует в судебном процессе по делу №А-41-9785/09. Открытым акционерным обществом «Гостиница Можайская» был подан иск о признании обязанности по уплате налогов в сумме 2999051 рубль исполненной, а также о признании недействительными ненормативных актов Инспекции ФНС России по г. Одинцово.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал составляет 4958760 рублей.

Уставный капитал разделен на 1652920 акций:

1. обыкновенные – 1625200 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале – 98,323%

2. привилегированные типа А – 27720 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале – 1,677%

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

До изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 413230 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Орган управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента:

Совет директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента: 09.11.2001г.

Номер протокола: 5/01

После изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 4958760 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 3 рубля

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 3 рубля

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «27» июня 2008 года, был решен вопрос о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2007 финансового года. В соответствии с итогами голосования по данному вопросу годовым общим собранием акционеров Общества было принято решение направить денежные средства в размере – 7550,27 рублей в резервный фонд Общества, в специальный фонд акционирования работников Общества – 0 руб.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания): Право созыва принадлежит Совету директоров Общества; право требования созыва принадлежит Ревизору Общества, аудитор Общества, акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания): Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционера (акционеров) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания): Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также поступить в Общество не позднее чем через 30

дней после окончания финансового года.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания): Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Соответствующих организаций не имеется.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Соответствующие кредитные рейтинги ни эмитенту, ни ценным бумагам эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

1. обыкновенные 1-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 1625200

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 2000000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 1-02-04381-A

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

2. привилегированные типа А 2-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: привилегированные типа А

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 27720

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 500000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 2-02-04381-A

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.

4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах".

Иные сведения об акциях: данные отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

У эмитента выпусков облигаций и опционов не имелось.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Облигаций и опционов, находящихся в обращении эмитент не имеет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполненных обязательств по выпускам облигаций у эмитента нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра осуществляет: регистратор

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"

Сокращенное наименование: ЗАО "Новый регистратор"

Место нахождения регистратора: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00339

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам РФ

Дата выдачи: 30.03.2006г.

Дата окончания действия: бессрочная

Иные сведения о ведении реестра: Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 29.09.2003г.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) ФЗ от 10.12.2003г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- 2) ФЗ от 17.07.1999г. №167-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы на капитал»;
- 3) ФЗ от 08.02.1998г. №18-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы на имущество»;
- 4) ФЗ от 19.03.1997г. №65-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции»;
- 5) ФЗ от 26.02.1997г. №38-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал»;
- 6) ФЗ от 26.02.1997г. №42-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Канады во избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
- 7) ФЗ от 18.12.1996г. №158-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
- 8) Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17.06.1992г.);
- 9) Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18.01.1986г.).

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке:

- 9%

- 0% при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды

организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей (п.3 ст. 284 НК РФ).

налог на доходы юридических лиц – нерезидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц-резидентов РФ: Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C \times (d - D),$$

н

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов:

Налоговый агент (российская организация) выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база налогоплательщика — получателя дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 275, п.3 ст.284 НК РФ)

В соответствии с главой 23 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9% (п. 4 ст. 224 НК РФ); доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 15% (п.3 ст. 224 НК РФ).

Порядок и сроки уплаты налога:

Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C \times (d - D),$$

н

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1

пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Для физического лица, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база с доходов в виде дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п.3 ст. 224 НК РФ)

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами РФ, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий (п.2 ст. 232 НК РФ).

Особенности порядка налогообложения физических лиц от реализации ценных бумаг:

Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными. Данное положение Налогового Кодекса Российской Федерации распространяется как на физических лиц являющихся резидентами РФ, так и на нерезидентов получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ.

До «01» января 2009 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 20% (Федеральный бюджет – 2 %, бюджеты субъектов РФ – 18 %, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%).

Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в размере - 20%. Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с Уставом ОАО "Гостиница Можайская" дивиденды выплачиваются денежными средствами. Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

№ протокола	Дивидендный период	Срок выплаты	Категория акций	Размер объявленных дивидендов на 1 акцию (руб.)	Размер объявленных дивидендов по всем акциям (руб.)	Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям (руб.)	Причины невыплаты дивидендов или выплаты дивидендов не в полном объеме
Протокол №1/08-ГОСА от 03.07.2008г.	2007 г.	август 2008 г.	обыкн. привил.	1	1652920	1633502,24	неверные данные в анкетах зарегистрированных лиц, неявка акционеров для получения

							ДИВИДЕНДОВ.
--	--	--	--	--	--	--	-------------

8.10. Другие сведения

Не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Не является эмитентом российских депозитарных расписок, находящихся в обращении.